

**Протокол № 1**  
**общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, проведенного с 13 апреля по 21 мая 2024 года в форме очно-заочного голосования.**

город Балашиха

«27» мая 2024 г.

**Место проведения:** г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2.

**Вид и форма проведения собрания:** годовое, очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** Очная часть собрания состоялась 13 апреля 2024 г в 11-00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 13 апреля 2024 г. по 21 мая 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ** 12 часов 00 минут 21 мая 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 12 часов 00 минут 21 мая 2024 года, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, помещение ТСЖ «Квартал Париж»

**Инициатор собрания:** – Правления ТСЖ «Квартал Париж», ОГРН 1075000000140 (ЖК РФ ст.148, п.8).

Председатель общего собрания:

- Дзяевич Людмила Николаевна, собственник квартиры №35 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50:50:0040702:1011-50/110/2022-2

Секретарь общего собрания:

– Петренко Раиса Ивановна, собственник квартиры № 105 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50-50-50/030/2008-204.

Счетная комиссия общего собрания:

- Тараканова Татьяна Ивановна, собственник квартиры №162 на основании записи в ЕГРН № 50:50:0040702:980-50/110/2021-2;

- Музыченко Надежда Алексеевна, собственник квартиры № 154 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50-50-50/008/2009-081;

- Самохвалова Елена Николаевна, собственник квартиры № 52 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН №50-50-50/008/2010-152.

Количество присутствующих лиц на очной части общего годового собрания членов ТСЖ – 24 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, члены ТСЖ «Квартал Париж» владеют 12651,43 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12651,43 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Квартал Париж»).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 17112,5 кв.м., нежилых помещений в доме – 0 кв.м.

В соответствии с п.3, ст.146 ЖК РФ: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители,

обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

**В годовом общем собрании** членов ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме по адресу г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, приняли участие члены ТСЖ и их представители, владеющие **9434,1 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,57 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.
2. Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Утверждение отчета председателя правления за 2023 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.
6. Утверждение плана текущих работ на 2024 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год
8. Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2
9. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж».
10. Распределение неиспользованных средств по смете за 2023 год в размере 750000,00 руб.
11. Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых на общем годовом собрании членов ТСЖ решениях и итогах голосования.
12. Определение места хранения протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ.

#### **Вопрос № 1 | Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.**

СЛУШАЛИ: Поскребневу Татьяну Федоровну, собственника квартиры №17 о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Дзядевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 35 и секретарем – Петренко Раису Ивановну, собственника квартиры № 105.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ» - **Избрать Дзядевич Людмилу Николаевну (собственник кв. 35 МКЖД) председателем и Петренко Раису Ивановну (собственник кв. 105 МКЖД) секретарем общего собрания собственников помещений.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9393,3             | 99,57%                     | 0                  | 0                          | 40,8               | 0,43%                      |

**Решение принято.**

#### **Вопрос № 2 | Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.**

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя собрания, собственника квартиры № 35 о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Тараканова Татьяна Ивановна, собственник кв.162;

Музыченко Надежда Алексеевна, собственник кв.154;

Самохвалова Елена Николаевна, собственник кв.52

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии в количестве трех человек» - **Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:**

**Тараканова Татьяна Ивановна, кв.162;**

**Музыченко Надежда Алексеевна, кв.154;**

**Самохвалова Елена Николаевна, кв.52.**

| «За»                    |                                    | «Против»              |                                    | «Воздержались»        |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 9393,3                  | 99,57%                             | 0                     | 0%                                 | 40,8                  | 0,43%                              |

**Решение принято.**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Вопрос № 3</b> | <b>Утверждение отчета председателя правления за 2023 год.</b> |
|-------------------|---|

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, озвучившей отчет за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления за 2023 год.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета председателя правления за 2023 год» - **Утвердить отчет председателя правления за 2023 год.**

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 9297,7                  | 98,55%                             | 0                       | 0                                  | 136,4                   | 1,45                               |

**Решение принято.**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Вопрос № 4</b> | <b>Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.</b> |
|-------------------|---|

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с предложением утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год» - **Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.**

| «За»                    |                                    | «Против»                |                                    | «Воздержались»          |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>х |
| 9297,7                  | 98,55%                             | 0                       | 0                                  | 136,4                   | 1,45                               |

**Решение принято.**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Вопрос № 5</b> | <b>Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.</b> |
|-------------------|---|

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, озвучившей исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.» - **Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.**

| «За»                  |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»        |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 9297,7                | 98,55%                     | 0                    | 0                          | 136,4                 | 1,45                       |

**Решение принято.**

**Вопрос № 6 | Утверждение плана текущих работ на 2024 год.**

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, о необходимости принятия плана текущих работ на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущих работ на 2024 год.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана текущих работ на 2024 год» - **Утвердить план текущих работ на 2024 год.**

| «За»                  |                            | «Против»               |                            | «Воздержались»        |                            |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество тво голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 9256,9                | 98,12%                     | 0                      | 0                          | 177,2                 | 1,88                       |

**Решение принято.**

**Вопрос № 7 | Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год**

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с предложением утвердить сметы доходов и расходов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов на 2024 год.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год» - **Утвердить сметы доходов и расходов на 2024 год.**

| «За»                  |                            | «Против»              |                            | «Воздержались»         |                            |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество тво голосов | % от числа проголосовавших |
| 9256,9                | 98,12%                     | 0                     | 0                          | 177,2                  | 1,88%                      |

**Решение принято.**

**Вопрос № 8 | Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2**

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с обоснованием расчетного тарифа "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2» - **Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2**

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 8907,3                | 94,42%                        | 353,0                 | 3,74%                         | 173,8                 | 1,84%                         |

**Решение принято.**

**Вопрос № 9 | Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж»**

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с предложением утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж»

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж» - **Утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж».**

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 9239,1                | 97,93%                        | 0                     | 0                             | 195,0                 | 2,07%                         |

**Решение принято.**

**Вопрос № 10 | Распределение неиспользованных средств по смете за 2023 год в размере 750000,00 руб.**

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35 с предложением распределить 750000,00 руб. на текущий ремонт в 2024 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить 750000,00 руб. на текущий ремонт в 2024 году.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Распределение неиспользованных средств по смете за 2023 год в размере 750000,00 руб.

- **Распределить неиспользованные средства по смете за 2023 год в размере 750000,00 руб. на текущий ремонт.**

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 9364,6                | 99,26%                        | 0                     | 0                             | 69,5                  | 0,74%                         |

**Решение принято.**

**Вопрос № 11 | Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых на общем годовом собрании членов ТСЖ решениях и итогах голосования.**

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры №35, с предложением определить порядок уведомления о принятых общим собранием членов ТСЖ решениях и итогах голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомление о результатах проведения общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» разместить на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: [www.tsj-paris.ru](http://www.tsj-paris.ru).

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу: «Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых на общем годовом собрании членов ТСЖ решениях и итогах голосования.

- **Разместить итоги общего годового собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: [www.tsj-paris.ru](http://www.tsj-paris.ru)**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9326,9             | 98,86%                     | 0                  | 0                          | 107,2              | 1,14                       |

**Решение принято.**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Вопрос № 12</b> | <b>Определение места хранения протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ.</b> |
|--------------------|--|

**СЛУШАЛИ:** Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры №35, о необходимости определения места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания членов ТСЖ, в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

**РЕШИЛИ:** по 12 вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ»:

- **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ - у инициатора общего годового собрания членов ТСЖ в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9393,8             | 99,57 %                    | 0                  | 0                          | 40,3               | 0,43 %                     |

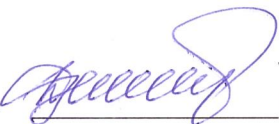
**Решение принято.**

**Приложения:**

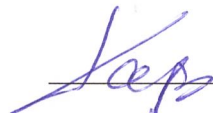
- 1) Реестр членов ТСЖ «Квартал Париж» на 10 стр. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» путем очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ в местах общего пользования дома (на досках объявлений, размещенных в лифтовых холлах первых этажей всех подъездов), с одновременным размещением Уведомления на сайте ТСЖ.(согласно п.12.3 Устава ТСЖ)- на 3 л. в 1 экз.




- 4) Список присутствующих на очной части общего годового собрания членов ТСЖ: на 4 л. в 1 экз.;
- 5) Документы, рассмотренные годовым общим собранием членов ТСЖ в соответствии с повесткой дня собрания на 14 листах в 1 экз.
- 6) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ на 167 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Л.Н.Дзядевич) 27.05.2024

Секретарь общего собрания  (Р.И.Петренко) 27.05.2024

Член счетной комиссии  (Т.И.Тараканова) 27.05.2024

Член счетной комиссии  (Н.А.Музыченко) 27.05.2024

Член счетной комиссии  (Е.Н.Самохвалова) 27.05.2024

Пронумеровано и прошнуровано

Всего: 7 (семь) страниц

« 27 » мая 2024 года.

Председатель собрания: Александр (А.И. Вязовин)

Секретарь собрания: Анна (А.В. Демко)

