

Протокол № 1
общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, проведенного с 13 апреля по 21 мая 2024 года в форме очно-заочного голосования.

город Балашиха

«27» мая 2024 г.

Место проведения: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2.

Вид и форма проведения собрания: годовое, очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 13 апреля 2024 г в 11-00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 13 апреля 2024 г. по 21 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 12 часов 00 минут 21 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: с 12 часов 00 минут 21 мая 2024 года, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, помещение ТСЖ «Квартал Париж»

Инициатор собрания: – Правления ТСЖ «Квартал Париж», ОГРН 1075000000140 (ЖК РФ ст.148, п.8).

Председатель общего собрания:

- Дзяевич Людмила Николаевна, собственник квартиры №35 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50:50:0040702:1011-50/110/2022-2

Секретарь общего собрания:

– Петренко Раиса Ивановна, собственник квартиры № 105 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50-50-50/030/2008-204.

Счетная комиссия общего собрания:

- Тараканова Татьяна Ивановна, собственник квартиры №162 на основании записи в ЕГРН № 50:50:0040702:980-50/110/2021-2;

- Музыченко Надежда Алексеевна, собственник квартиры № 154 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50-50-50/008/2009-081;

- Самохвалова Елена Николаевна, собственник квартиры № 52 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН №50-50-50/008/2010-152.

Количество присутствующих лиц на очной части общего годового собрания членов ТСЖ – 24 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, члены ТСЖ «Квартал Париж» владеют 12651,43 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12651,43 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Квартал Париж»).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 17112,5 кв.м., нежилых помещений в доме – 0 кв.м.

В соответствии с п.3, ст.146 ЖК РФ: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители,

обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В годовом общем собрании членов ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме по адресу г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, приняли участие члены ТСЖ и их представители, владеющие 9434,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,57 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.
2. Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Утверждение отчета председателя правления за 2023 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.
6. Утверждение плана текущих работ на 2024 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год
8. Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2
9. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж».
10. Распределение неиспользованных средств по смете за 2023 год в размере 750000,00 руб.
11. Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых на общем годовом собрании членов ТСЖ решениях и итогах голосования.
12. Определение места хранения протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ.

Вопрос № 1 | Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Поскребневу Татьяну Федоровну, собственника квартиры №17 о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Дзядевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 35 и секретарем – Петренко Раису Ивановну, собственника квартиры № 105.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ» - **Избрать Дзядевич Людмилу Николаевну (собственник кв. 35 МКЖД) председателем и Петренко Раису Ивановну (собственник кв. 105 МКЖД) секретарем общего собрания собственников помещений.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9393,3	99,57%	0	0	40,8	0,43%

Решение принято.

Вопрос № 2 | Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя собрания, собственника квартиры № 35 о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Тараканова Татьяна Ивановна, собственник кв.162;

Музыченко Надежда Алексеевна, собственник кв.154;

Самохвалова Елена Николаевна, собственник кв.52

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии в количестве трех человек» - **Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:**

Тараканова Татьяна Ивановна, кв.162;

Музыченко Надежда Алексеевна, кв.154;

Самохвалова Елена Николаевна, кв.52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
9393,3	99,57%	0	0%	40,8	0,43%

Решение принято.

Вопрос № 3	Утверждение отчета председателя правления за 2023 год.
-------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, озвучившей отчет за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления за 2023 год.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета председателя правления за 2023 год» - **Утвердить отчет председателя правления за 2023 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9297,7	98,55%	0	0	136,4	1,45

Решение принято.

Вопрос № 4	Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.
-------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с предложением утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год» - **Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9297,7	98,55%	0	0	136,4	1,45

Решение принято.

Вопрос № 5	Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.
-------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, озвучившей исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.» - **Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9297,7	98,55%	0	0	136,4	1,45

Решение принято.

Вопрос № 6 | Утверждение плана текущих работ на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, о необходимости принятия плана текущих работ на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущих работ на 2024 год.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана текущих работ на 2024 год» - **Утвердить план текущих работ на 2024 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
9256,9	98,12%	0	0	177,2	1,88

Решение принято.

Вопрос № 7 | Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с предложением утвердить сметы доходов и расходов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов на 2024 год.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год» - **Утвердить сметы доходов и расходов на 2024 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
9256,9	98,12%	0	0	177,2	1,88%

Решение принято.

Вопрос № 8 | Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с обоснованием расчетного тарифа "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2» - **Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 38,45 руб/м2**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8907,3	94,42%	353,0	3,74%	173,8	1,84%

Решение принято.

Вопрос № 9 | Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж»

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с предложением утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж»

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж» - **Утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9239,1	97,93%	0	0	195,0	2,07%

Решение принято.

Вопрос № 10 | Распределение неиспользованных средств по смете за 2023 год в размере 750000,00 руб.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35 с предложением распределить 750000,00 руб. на текущий ремонт в 2024 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить 750000,00 руб. на текущий ремонт в 2024 году.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Распределение неиспользованных средств по смете за 2023 год в размере 750000,00 руб.

- **Распределить неиспользованные средства по смете за 2023 год в размере 750000,00 руб. на текущий ремонт.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9364,6	99,26%	0	0	69,5	0,74%

Решение принято.

Вопрос № 11 | Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых на общем годовом собрании членов ТСЖ решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры №35, с предложением определить порядок уведомления о принятых общим собранием членов ТСЖ решениях и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомление о результатах проведения общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» разместить на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: www.tsj-paris.ru.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу: «Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых на общем годовом собрании членов ТСЖ решениях и итогах голосования.

- Разместить итоги общего годового собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: www.tsj-paris.ru

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9326,9	98,86%	0	0	107,2	1,14

Решение принято.

Вопрос № 12	Определение места хранения протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ.
--------------------	--

СЛУШАЛИ: Дзядевич Л.Н., председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры №35, о необходимости определения места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания членов ТСЖ, в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

РЕШИЛИ: по 12 вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ»:

- Определить в качестве места хранения протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ - у инициатора общего годового собрания членов ТСЖ в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9393,8	99,57 %	0	0	40,3	0,43 %

Решение принято.

Приложения:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Квартал Париж» на 10 стр. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» путем очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ в местах общего пользования дома (на досках объявлений, размещенных в лифтовых холлах первых этажей всех подъездов), с одновременным размещением Уведомления на сайте ТСЖ.(согласно п.12.3 Устава ТСЖ)- на 3 л. в 1 экз.

- 4) Список присутствующих на очной части общего годового собрания членов ТСЖ: на 4 л. в 1 экз.;
- 5) Документы, рассмотренные годовым общим собранием членов ТСЖ в соответствии с повесткой дня собрания на 14 листах в 1 экз.
- 6) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ на 167 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Л.Н.Дзядевич) 27.05.2024

Секретарь общего собрания  (Р.И.Петренко) 27.05.2024

Член счетной комиссии  (Т.И.Тараканова) 27.05.2024

Член счетной комиссии  (Н.А.Музыченко) 27.05.2024

Член счетной комиссии  (Е.Н.Самохвалова) 27.05.2024

Пронумеровано и прошнуровано

Всего: 7 (семь) страниц

« 27 » мая 2024 года.

Председатель собрания: Александр (С.И. Вязовин)

Секретарь собрания: Анна (И.В. Давыдова)

