

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Балашиха г район мкр. Железнодорожный

27 июля 2020 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г, Железнодорожный мкр, Автозаводская

2. Год постройки 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % 6 этажность 17 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 270 (шт.)

общая полезная площадь объекта 17112,50 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Нет

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Системы САПС, СОУЭ и ДУ (дымоудаления)

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)

ВАО отсутствует

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16.03.2020 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Неисправность вводных кранов на стояке ГВС и ХВС	07.11.2019	Износ	Замена кранов 1/2" - 2 шт.
2	Плохая тяга в вытяжных трубах мусоропроводов	14.11.2019	Естественный засор	Произведена прочистка вытяжных труб между

3	Засор дождевых сливов	03.02.2020	Погодные условия	Произведена прочистка сливов -4 шт.
4	Неисправность вводного крана на стояке ГВС	26.02.2020	Износ	Замена крана 1/2"
5	Неисправность вводных кранов ГВС на полотенцесушитель	27.02.2020	Износ	Замена кранов 3/4" -2 шт
6	Неисправность вводных кранов на стояке ГВС и ХВС	07.03.2020	Износ	Замена кранов 1/2" - 2 шт.
7	Неисправность вводного крана на стояке ХВС	28.03.2020	Износ	Замена крана 1/2" - 1шт.

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	830	830	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.	8	8	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков	кв.м	2	2	удовл.



	- прямков	Кв.М			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.			удовл.
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	4212	4212	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.			
	промывка и опрессовка	м.п	1206	1206	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.			
	ремонт и изоляция труб	м.п	1,5	1,5	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
	ремонт колодцев	шт.			удовл.
	промывка системы	м.п			удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п			удовл.
	силовой электропроводки	м.п			удовл.
	вводных устройств	шт.			удовл.
	электрощитовых	шт.			удовл.
	электродвигателей	шт.			удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,015 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 11 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Михайловский С.Н.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Музыченко Н.А.

\_\_\_\_\_

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

\_\_\_\_\_

- представителей специализированных организаций

Овчинников А.Ю.

\_\_\_\_\_

- представителей муниципального образования

Смирнова Ю.С.

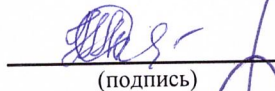
\_\_\_\_\_

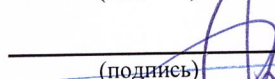
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

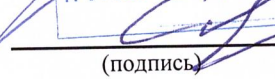
 \_\_\_\_\_ (подпись) Михайловский С.Н. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

 \_\_\_\_\_ (подпись) Музыченко Н.А. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_ (подпись) Кривошеев С.В. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_ (подпись) Овчинников А.Ю. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)


 \_\_\_\_\_ (подпись) Смирнова Ю.С. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"31" июля 2020 года

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.

**Глава муниципального образования** (заместитель)

 \_\_\_\_\_ (подпись) Т.С. Калашникова \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

