

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2,
проведенного с 08 апреля по 21 мая 2023 года
в форме очно-заочного голосования.

город Балашиха

« 29 » мая 2023 г.

Место проведения: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2.

Дата и время проведения очной части собрания: 08 апреля 2023 г с 11-00 часов 00 минут до 13-00 часов возле первого подъезда многоквартирного дома №4/2 по ул.Автозаводской, мкр.Железнодорожного, г.Балашиха.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 13-00 часов 00 минут 08 апреля 2023 года до 15 часов 00 минут 21 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 15 часов 00 минут 21 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 15 часов 00 минут 21 мая 2023 года, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, помещение ТСЖ «Квартал Париж»

Инициатор собрания: Дзядевич Людмила Николаевна, собственник помещения №35 многоквартирного дома №4/2 по ул.Автозаводской, мкр.Железнодорожного, г.Балашиха, на основании записи в ЕГРН № 50:50:0040702:1011-50/110/2022-2 от 27.09.2022 г.

Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (очная часть собрания) – 22 человека, приглашенные лица не участвовали.

Список лиц, присутствовавших на собрании, прилагается - Приложение №1 к протоколу,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 17112,5 кв.м (голосов). Общая площадь нежилых помещений составляет 0 (ноль) кв.м. (голосов).

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: **11102,46 голосов**, что составляет **64,88 процента** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Система видеонаблюдения не приобретаетя собственниками и не включается в состав общего имущества, а устанавливается в МКД для получения собственниками услуг видеонаблюдения, но не передается им в собственность. В этом случае речь идет об использовании общего имущества третьим лицом для размещения оборудования и согласно (п.3 ч.2 ст.44 ЖК) необходим кворум в **2/3 голосов (66,7%)** от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум не имеется. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

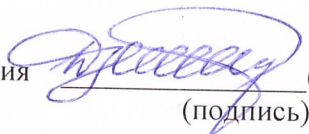
Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Вопрос установки системы видеонаблюдения на МКЖД.
4. Наделение полномочиями ТСЖ «Квартал Париж» на заключение договора от имени собственников с ООО «Крепость» (ОГРН 1153668070742)
5. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения.
6. Утверждение порядка доступа к информации, ее использования и хранения.
7. Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений решениях и итогах голосования.
8. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Приложения:

- 1) Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (лист регистрации) на 3 стр. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений на 12 стр. в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2 на 1 л. в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома (на досках объявлений, размещенных в лифтовых холлах первых этажей всех подъездов), с одновременным размещением Уведомления на сайте ТСЖ.(согласно п.12.3 Устава ТСЖ)- на 3 л. в 1 экз.
- 5) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные на внеочередном общем собрании собственников помещений в соответствии с повесткой дня собрания на 1 листе в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ на 190 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания


(подпись)

(Л.Н.Дзядевич)

29.05.2023г.

(дата)