

Отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2017 год.

г.Балашиха

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов и запас песка на зиму.
2. В течение года проводился текущий ремонт сантехнического оборудования.
3. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
4. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦО.
5. Произведена поверка и ремонт общедомовых теплосчетчиков и поверка манометров в ИТП.
6. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и ГВС.
7. Промывка дренажных сливов с крыши.

Ремонтные работы:

1. Ремонт лифтовых холлов и помещений возле мусорокамер в подъезде №3 с заменой напольных плинтусов и светильников.
2. Ремонт пожарной лестницы в подъезде №1 (малярно-восстановительные работы) с заменой светильников.
3. Ремонт четырех пандусов с заменой штукатурного слоя и покраской.
4. Частичный ремонт кровли в подъезде №2 над машинным отделением лифта. (Восстановление отлива по периметру парапета; восстановление кровельного покрытия).
5. Малярно-восстановительные работы игровых элементов на детской площадке и лавочек для отдыха
6. Сварочные работы по ремонту дверей в мусорокамерах, ремонт контейнеров 0,8 м3, сварочные работы по восстановлению металлического забора.
7. Замена разбитых стекол в деревянных дверях на лестничных клетках.
8. Произведены ремонтные работы лифтового оборудования:
 - несущих канатов и КВШ грузового лифта в подъезде №1;
 - замена привода дверей кабины пассажирского лифта в подъезде №2 и №3.
 - замена редуктора привода дверей кабины грузового лифта в подъезде №4.
9. Произведена замена 2-х изношенных циркуляционных насосов отопления и ГВС с заменой элементов конструкций.

1. Благоустройство территории:

1. Посадка цветов на клумбы.
2. Проведение субботника по уборке территории после зимы.

Организационные работы:

1. Ведется работа с должниками.
2. Проведен Новогодний праздник для детей на детской площадке с подарками;
3. Ведутся работы по внесению данных на порталы АИС ГЖИ и ГИС ЖКХ.

Согласно отчета ревизионной комиссии, Смета ТСЖ «Квартал Париж» за 2017 год была признана исполненной должным образом.

В период с 1.01.2017г по 31. 12. 2017г. было собрано от жителей по платежкам **20 614 188,70 руб.**

Израсходовано **21 511 859,43 руб.** в основном по договорам с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

Долг по квартплате на 01.01.2018 года составляет **700 611,39 руб.**

На 31 декабря 2017 года остаток денежных средств на счете составил **613 551,21 руб.**

На 31.12.2017 года по статье «Капитальный ремонт» **накопления составили 3 901 258,26 руб.**

С полным анализом о расходовании средств можно ознакомиться в Отчете Ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности за 2017 г. по ТСЖ «Квартал Париж».

Председатель правления
ТСЖ «Квартал Париж»



Михайловский С.Н.