



Общим собранием членом ТСЖ "Квартал Париж"
 Протокол №1 от 08 апреля 2019г.

**Исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ
 "Квартал Париж" за 2018 год.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Доходы/расходы в год планируемые, руб.	Доходы/расходы в год фактические в руб.
1	ДОХОДЫ:	7 324 388,00	7 540 262,18
1,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ) *		
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	215 874,18
	Содержание жилья (ХВС)	13 500,00	13 500,00
	Содержание жилья (ГВС)	49 500,00	49 500,00
1,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 261 388,00	7 261 388,00
2	РАСХОДЫ *:	7 324 388,00	6 905 081,64
2,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ) **		
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	215 874,18
	Содержание жилья (ХВС)	13 500,00	13 500,00
	Содержание жилья (ГВС)	49 500,00	49 500,00
2,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 261 388,00	6 626 207,46
	Фонд оплаты труда	2 482 250,00	2 357 667,00
	Отчисления в страховые фонды	501 415,00	485 046,70
	Налоги и взносы	200 000,00	175 098,00
	Обслуживание расчетного счета в банке	69 000,00	60 023,61
	Обслуживание АСКУЭ	31 000,00	31 223,39
	Обслуживание программы РРЦ	100 000,00	91 709,18
	Обслуживание программы 1С	10 000,00	7 290,00
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	24 900,00	8 047,00
	Канцелярские товары, почтовые расходы	13 226,00	11 237,78
	Услуги связи	9 000,00	14 057,40
	Обучение персонала	15 000,00	21 189,00
	Юридические услуги	100 000,00	79 904,11

Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 000,00	99 525,60
Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем	33 880,00	21 657,60
Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	310 000,00	271 928,00
Обслуживание систем электроснабжения	71 925,00	39 104,65
Замер сопротивления изоляции	20 000,00	27 604,00
Текущее обслуживание лифтов	970 000,00	683 772,48
Техническое освидетельствование лифтов	70 000,00	104 094,06
Страхование лифтов	10 000,00	2 300,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	280 000,00	299 318,00
Уборка МОП	18 682,00	9 157,50
Обслуживание мусоропроводов	5 680,00	4 807,50
Уборка придомовой территории	58 125,00	15 175,00
Механизированная уборка снега	54 000,00	54 600,00
Спецодежда	8 980,00	4 975,53
Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования	23 000,00	21 168,00
Благоустройство территории	41 325,00	48 132,69
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	460 000,00	558 405,00
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные	20 000,00	0,00
Непредвиденные расходы	200 000,00	46 496,09
Текущий ремонт ОИ МКД	950 000,00	971 492,59

Председатель правления ТСЖ _____ /С.Н.Михайловский/

Бухгалтер _____ /И.Б.Михайлина/