

# Протокол № 1

**Общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» путем очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4 корп.2**

**с 09 марта по 12 апреля 2020 года.**

**город Балашиха, мкр. Железнодорожный**

**12.04.2020**

**Место проведения:** город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.4, к.2 подъезд №1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 09 марта 2020 г. в 11 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 09 марта 2020 года по 20 часов 00 минут 12 апреля 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 20 часов 00 минут 12 апреля 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 12 апреля 2020 г., город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.4, к.2 подъезд №1.

**Общее годовое собрание членов ТСЖ «Квартал Париж» проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Правления ТСЖ «Квартал Париж»

Количество присутствующих лиц – 155 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.4, к.2, члены ТСЖ владеют 12 159,5 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 12 159,5 голосов (100% голосов членов ТСЖ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее годовое собрание членов ТСЖ «Квартал Париж» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем годовом собрании членов ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме по адресу: город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.4, к.2 приняли

участие члены ТСЖ и их представители в количестве 155 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 8548,09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,30% голосов.  
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего годового собрания членов ТСЖ.
2. Выбор секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение отчета председателя правления за 2019 год.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год.
6. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год.
7. Утверждение плана текущих работ на 2020 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.
9. Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,25 руб./м2.
10. Вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 и 2019 год.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ.

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя общего годового собрания членов ТСЖ**

СЛУШАЛИ: *Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего годового собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, *Михайловского Сергея Николаевича* собственника кв. 162.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего годового собрания членов ТСЖ» - избрать председателем общего годового собрания членов ТСЖ *Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162.*

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество во голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество во голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,69	99,25	69,77	64,4	0,75	0,53	0	0	0

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.**

СЛУШАЛИ: Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Музыченко Надежду Алексеевну, собственника кв. 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего годового собрания членов ТСЖ - Музыченко Надежду Алексеевну, собственника кв. 154.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего годового собрания членов ТСЖ» - избрать секретарем общего годового собрания членов ТСЖ - Музыченко Надежду Алексеевну, собственника кв. 154.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,69	99,25	69,77	64,4	0,75	0,53	0	0	0

### 3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Тараканова Татьяна Ивановна кв.162
- Зенько Лариса Григорьевна кв. 184
- Кузьмичева Светлана Анатольевна кв. 48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Тараканова Татьяна Ивановна кв.162
- Зенько Лариса Григорьевна кв. 184
- Кузьмичева Светлана Анатольевна кв. 48

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,69	99,25	69,77	64,4	0,75	0,53	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета председателя правления за 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который озвучил отчет председателя правления за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу « Утверждение отчета председателя правления за 2019 год » - Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количе ство голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количе ство голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,69	99,25	69,77	0	0	0	64,4	0,75	0,53

**5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который озвучил отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год » - Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количе ство голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количе ство голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,69	99,25	69,77	64,4	0,75	0,53	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который озвучил исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год » - Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,96	99,25	69,77	64,4	0,75	0,53	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Утверждение плана текущих работ на 2020 год.**

**СЛУШАЛИ:** Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который озвучил план текущих работ на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущих работ ТСЖ «Квартал Париж» на 2020 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение плана текущих работ на 2020 год » - Утвердить план текущих работ ТСЖ «Квартал Париж» на 2020 год.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,96	99,25	69,77	0	0	0	64,4	0,75	0,53

**8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год**

**СЛУШАЛИ:** Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который озвучил смету доходов и расходов на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» на 2020 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год»- Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» на 2020 год.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,96	99,25	69,77	0	0	0	64,4	0,75	0,53

**9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,25 руб./м2.**

СЛУШАЛИ: Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который озвучил расчетный тариф "Содержание жилья" в размере 36,25 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 36,25 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,25 руб./м2.» - Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 36,25 руб./м2

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8378,5	98,02	68,9	105,2	1,23	0,87	64,4	0,75	0,53

**10. По десятому вопросу: Вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 и 2019 год.**

СЛУШАЛИ: Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который озвучил вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 и 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 и 2019 год:

**На ремонт подъездов или на счет резервного фонда**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 и 2019 год» - Утвердить вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 и 2019 год на ремонт подъездов.

**На ремонт подъездов:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
7768,8	90,88	63,89	0	0	0	42,8	0,5	0,35

**На счет резервного фонда:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
736,6	8,62	6,06	0	0	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ.**

СЛУШАЛИ: Михайловского Сергея Николаевича, собственника кв. 162, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания, в правлении ТСЖ «Квартал Париж» г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.


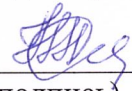

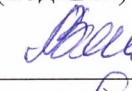
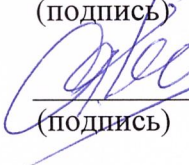
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ» - Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего годового собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания, в правлении ТСЖ «Квартал Париж» г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех членов ТСЖ
8483,69	99,25	69,77	0	0	0	64,4	0,75	0,53

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2. Копия уведомления о проведении общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз. (Выписка из Устава ТСЖ «Квартал Париж» о проведении собраний, фотографии уведомления, вывешенного на доске объявления)
- 4. Список присутствующих на общем собрании на 16 л., в 1 экз.
- 5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 155 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>Александр Александрович</u> расшифровка подписи	<u>14.04.2020г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Музыченко А.А.</u> расшифровка подписи	<u>14.04.2020г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>Тараканова Т.У.</u> расшифровка подписи	<u>14.04.2020г.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>Землюк Л.Б.</u> расшифровка подписи	<u>14.04.20.</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>Кузьминев С.А.</u> расшифровка подписи	<u>14.04.2020г.</u> (дата)