

Общим собранием членом ТСЖ "Квартал Париж"  
 Протокол №1 от 27 мая 2024



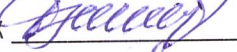
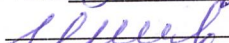
**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2024 год**

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2

| 1 ДОХОДЫ: |                                                                                                                                 | 9 187 271,58        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| № п/п     | Статьи доходов                                                                                                                  | Сумма за год, руб.  |
| 1.1       | Неиспользованный объем средств(экономия) по смете за 2022- 2023 г.г.                                                            | 1 220 670,58        |
| 1.2       | Плата за посреднические/агентские услуги в том числе:                                                                           |                     |
|           | ООО "Аркадес"                                                                                                                   | 11 364,00           |
|           | ООО "Электрон"                                                                                                                  | 33 852,00           |
|           | ПАО "МГТС"                                                                                                                      | 25 000,00           |
| 1.3       | Платежи жителей дома за содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД) | 7 896 385,00        |
| 2         | <b>РАСХОДЫ *:</b>                                                                                                               | <b>8 646 385,00</b> |
| 2,1       | <b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</b>                  |                     |
|           | Фонд оплаты труда                                                                                                               | 3 571 400,00        |
|           | Вознаграждение (зароботная плата) председателю правления                                                                        | 561 000,00          |
|           | Отчисления в страховые фонды                                                                                                    | 1 247 985,00        |
|           | Налоги и взносы                                                                                                                 | 260 000,00          |
|           | Баковское обслуживание                                                                                                          | 150 000,00          |
|           | Обслуживание АСКУЭ                                                                                                              | 30 000,00           |
|           | Обслуживание программы РРЦ                                                                                                      | 140 000,00          |
|           | Обслуживание и содержание оргтехники, ПО                                                                                        | 61 000,00           |
|           | Канцелярские товары, почтовые расходы                                                                                           | 12 000,00           |
|           | Услуги связи                                                                                                                    | 11 000,00           |
|           | Юридические услуги                                                                                                              | 30 000,00           |
|           | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                             | 32 400,00           |
|           | Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения                                                               | 30 000,00           |
|           | Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта                                                          | 290 000,00          |
|           | Обслуживание систем электроснабжения                                                                                            | 10 000,00           |
|           | Текущее обслуживание лифтов                                                                                                     | 900 000,00          |
|           | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                          | 70 000,00           |
|           | Страхование лифтов                                                                                                              | 2 600,00            |
|           | Техническое обслуживание пожарной сигнализации                                                                                  | 180 000,00          |
|           | Обслуживание МОП                                                                                                                | 23 000,00           |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Уборка придомовой территории  | 45 000,00           |
| Механизированная уборка снега | 90 000,00           |
| Спецодежда                    | 9 000,00            |
| Благоустройство территории    | 40 000,00           |
| Непредвиденные расходы        | 50 000,00           |
| Текущий ремонт ОИ МКД         | 800 000,00          |
|                               | <b>8 646 385,00</b> |

\* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСЖ  /Л.Н.Дзядевич/  
Главный бухгалтер  /И.Б.Михайлина/