



Общим собранием членов ТСЖ "Квартал Париж"
 Протокол №1 от 27 мая 2024 г.

РАСЧЕТ ТАРИФА ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2024 год

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2				
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за 12 месяцев, руб.	Размер платы рублей/м2 в 1 месяц
1	РАСХОДЫ *:			
1,1	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	658 032,08	7 896 385,00	38,45
	Фонд оплаты труда	297 616,67	3 571 400,00	17,39
	Вознаграждение (заработная плата) председателю правления	46 750,00	561 000,00	2,73
	Отчисления в страховые фонды	103 998,75	1 247 985,00	6,08
	Налоги и взносы	21 666,67	260 000,00	1,27
	Баковское обслуживание	12 500,00	150 000,00	0,73
	Обслуживание АСКУЭ	2 500,00	30 000,00	0,15
	Обслуживание программы РРЦ	11 666,67	140 000,00	0,68
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	5 083,33	61 000,00	0,30
	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 000,00	12 000,00	0,06
	Услуги связи	916,67	11 000,00	0,05
	Юридические услуги	2 500,00	30 000,00	0,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 700,00	32 400,00	0,16
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	2 500,00	30 000,00	0,15
	Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	24 166,67	290 000,00	1,41
	Обслуживание систем электроснабжения	833,33	10 000,00	0,05
	Текущее обслуживание лифтов	75 000,00	900 000,00	4,38
	Техническое освидетельствование лифтов	5 833,33	70 000,00	0,34
	Страхование лифтов	216,67	2 600,00	0,01
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	15 000,00	180 000,00	0,88
	Обслуживание МОП	1 916,67	23 000,00	0,11
	Уборка придомовой территории	3 750,00	45 000,00	0,22
	Механизованная уборка снега	7 500,00	90 000,00	0,44
	Спецодежда	750,00	9 000,00	0,04
	Благоустройство территории	3 333,33	40 000,00	0,19
	Непредвиденные расходы	4 166,67	50 000,00	0,24
	Текущий ремонт ОИ МКД	4 166,67	50 000,00	0,24
		658 032,08	7 896 385,00	38,45

* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСЖ Л.Н. Дзядевич /Л.Н. Дзядевич/
 Главный бухгалтер И.Б. Михайлина /И.Б. Михайлина/