

Утверждено
Решением общего собрания
собственников жилья

Протокол № 1 от 01.04.2014г

ПОЛОЖЕНИЕ
«ОБ УСТАНОВКЕ МЕЖКВАРТИРНЫХ ПЕРЕГОРОДОК НА
ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКАХ ПОДЪЕЗДОВ»



1. Настоящее положение определяет порядок согласования, размещения и использования межквартирных перегородок на лестничных клетках в подъездах, по адресу МО, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, дом 4, корпус 2.
2. Установка межквартирных перегородок на лестничных клетках в подъездах, (далее по тексту перегородка) возможна только по решению правления ТСЖ на основании заявления жильцов, желающих возвести перегородку с приложением схематического плана.
3. Заявление о рассмотрении возможности установки перегородки на лестничной клетки должно быть подано в ТСЖ не менее чем за 2 месяца, до даты предполагаемого проведения работ. По результатам рассмотрения заявления принимается решение об одобрении возведения перегородки, либо отказе в рассмотрении заявления.
4. ТСЖ вправе выдать разрешение на установку перегородки, только при наличии письменного согласия соседей по лестничной площадке на установку перегородки.
5. При возведении перегородки, должны быть строго соблюдены нормы противопожарной безопасности и санитарно - эпидемиологические нормы.
6. Перед установкой перегородки должна быть проложена вентиляция, между лестничной клеткой и отделяемым перегородкой помещением.
7. При монтаже перегородки допускается установка только металлической двери с металлической дверной коробкой, при этом эстетический облик подъезда не должен быть испорчен. На двери перегородки должны быть чётко обозначены номера квартир и подключен дверной звонок в квартиры, расположенные за перегородкой.
8. Ключ от перегородки должен находиться не только у жителей перегораживаемых квартир, но и храниться в офисе ТСЖ, с целью доступа аварийных и специализированных служб в чрезвычайных ситуациях. В обязательном порядке в ТСЖ должны быть предоставлены все контактные телефоны жильцов перегораживаемых квартир.
9. В помещении, образовавшемся после возведения перегородки в обязательном порядке должен находиться огнетушитель и должна исправно функционировать вентиляция.
10. Категорически запрещается хранение бензина или других взрывчатых, легковоспламеняющихся или токсичных материалов, горюче-смазочных материалов, а так же ветоши.
11. Запрещается вносить изменения в общедомовые системы вентиляции.
12. В связи с тем, что перегородка перекрывает общий доступ всех жильцов в образовавшееся помещение, то жители тех квартир, в интересах которых возведена перегородка, должны самостоятельно следить за чистотой помещения и не допускать создание антисанитарных условий.
13. При несоблюдении требований изложенных в данном Положении, перегородки по решению государственных органов могут быть демонтированы, а жильцы принимавшие участие в возведении перегородки, либо использующие её оштрафованы.