

Общим собранием членом ТСЖ «Квартал Париж»
Протокол №1 от 27 мая 2024 г.



План текущих работ на 2024 год
в доме по адресу: г.Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул. Автозаводская д.4, корп.2
ТСЖ «Квартал Париж»

№ п/п	Объект	Выявленные неисправности	Вид работ	Дата
1	Придомовая территория	Зеленые насаждения требуют подрезки,	Клумбы, побелка стволов деревьев, подрезка кустов и деревьев	Апрель-май 2024
2	Офис ТСЖ	Требуется ремонт	Малярные работы, замена напольного покрытия	май-сентябрь 2024 г.
3	Лестничные клетки под 1, 2, 3, 4	Вандальные надписи, повреждения отделочного покрытия.	Штукатурные, малярные работы.	май-сентябрь 2024 г.
4	Входные группы	Требуют ремонта	Малярно-восстановительные работы во входных тамбурах.	Май-сентябрь 2024
5	ИТП	Необходим второй насос для системы отопления.	Покупка и монтаж циркуляционного насоса на систему отопления в подъезде №4.	Июль-сентябрь 2024 г.
6	ИТП	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.	Промывка и опрессовка теплообменников, ГВС	Согласно графика останова котельных 2024г
7	Подвал	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.	Промывка и опрессовка системы отопления.	Май-июнь 2024 г.
8	Забор по периметру придомовой территории.	Требуется ремонт и окраски	Ремонт и окраска металлического ограждения	май-июль 2024 г.
9	Цоколь	По периметру дома повреждения отделочного покрытия	Штукатурные, малярные работы.	апрель-июнь 2024 г.
10	Фасад	Требуется ремонт	Точечный ремонт	май-август 2024
11	Придомовая территория	Уличное оборудование требует ремонта	Ремонт и окраска лавочек, игрового оборудования, бордюрного камня,	Май - июнь 2024 г.
12	Пандусы	Пандусы требуют ремонта	Штукатурные, малярные работы	апрель-июнь 2024 г.
13	Отмостка	Требуется ремонт	Ремонт отмостки	май – август 2024 г.
14	Мусорные урны	Проржавевшие, требуют замены	Замена мусорных урн у подъездов	Апрель-май 2024 г.

Председатель ТСЖ *Давыдов* (С.Н. Давыдов)