

Протокол № 1
отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме
по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2,
проведенного с 08 апреля по 21 мая 2023 года
в форме очно-заочного голосования.

город Балашиха

« _____ » мая 2023 г.

Место проведения: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2.

Дата и время проведения очной части собрания: 08 апреля 2023 г с 11-00 часов 00 минут до 13-00 часов возле первого подъезда многоквартирного дома №4/2 по ул.Автозаводской, мкр.Железнодорожного, г.Балашиха.

Дата начала и окончания приема решений членов ТСЖ многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 13-00 часов 00 минут 08 апреля 2023 года до 15 часов 00 минут 21 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 15 часов 00 минут 21 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 15 часов 00 минут 21 мая 2023 года, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, помещение ТСЖ «Квартал Париж»

Инициатор собрания: Правления ТСЖ «Квартал Париж» (ЖК РФ ст.148, п.8).

Общее количество лиц, присутствующих на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ – 16 человек (очная часть), приглашенные лица не участвовали.

Список лиц, присутствовавших на собрании, прилагается - Приложение №1 к протоколу,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2**, члены ТСЖ «Квартал Париж» владеют 12691,33 кв.м. (это 100% голосов членов ТСЖ), что подтверждается реестром членов ТСЖ – Приложение №2 к протоколу.

В соответствии с п.3, ст.146 ЖК РФ: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме по адресу г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, приняли участие члены ТСЖ и их представители владеющие 9937,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,3 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.
2. Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Утверждение отчета председателя правления за 2022 год.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2022 год.
6. Утверждение плана текущих работ на 2023 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год
8. Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,43 руб/м2
9. Утверждение Положения ТСЖ «Квартал Париж» о порядке выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ.
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж».
11. Выборы членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.
12. Выборы членов Ревизионной комиссии в количестве 3 человек.
13. Распределение неиспользованных средств по смете за 2022 год в размере 750000 руб.
14. Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых отчетно-выборным собранием членов ТСЖ решениях и итогах голосования.
15. Определение места хранения протокола и решений отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

Вопрос № 1	Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.
-------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя отчетно-выборного собрания членов ТСЖ и секретарем - Петренко Раису Ивановну, собственника квартиры № 105.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем отчетно-выборного собрания членов ТСЖ Дзядевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 35 и секретарем – Петренко Раису Ивановну, собственника квартиры № 105.

РЕШИЛИ:

Избрать Дзядевич Людмилу Николаевну (собственник кв. 35) председателем и Петренко Раису Ивановну (собственник кв. 105) секретарем общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9634,3	96,95%	0	0	303,3	3,05%

Решение принято.

Вопрос № 2	1. Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.
-------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Тараканова Татьяна Ивановна, кв.162;
- Музыченко Надежда Алексеевна, кв.154;
- Самохвалова Елена Николаевна, кв. 52.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом: Тараканова Татьяна Ивановна кв.162, Музыченко Надежда Алексеевна кв.154, Самохвалова Елена Николаевна кв. 52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших
9896,8	99,59%	0	0	40,8	0,41%

Решение принято.

Вопрос № 3 | Утверждение отчета председателя правления за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая озвучила отчет за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления за 2022 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет председателя правления за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших
9738,3	97,99%	0	0	199,3	2,01%

Решение принято.

Вопрос № 4 | Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая зачитала отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших ших
9807,4	98,69%	0	0	130,2	1,31%

Решение принято.

Вопрос № 5 | Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая озвучила исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2022 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9807,4	98,69%			130,2	1,31%

Решение принято.

Вопрос № 6 | Утверждение плана текущих работ на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая озвучила план текущих работ на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущих работ на 2023 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущих работ на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9678,0	97,39%	0	0	259,6	2,61%

Решение принято.

Вопрос № 7 | Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая озвучила смету доходов и расходов на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить сметы доходов и расходов на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9678,0	97,39%			259,6	2,61%

Решение принято.

Вопрос № 8 | Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,43 руб/м2

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры №35, которая предложила расчетный тариф "Содержание жилья" в размере 36,43 руб/м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 36,43 руб/м2.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 36,43 руб/м2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9896,8	99,59%			40,8	0,41%

Решение принято.

Вопрос № 9	Утверждение Положения ТСЖ «Квартал Париж» о порядке выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ.
-------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая озвучила Положение ТСЖ «Квартал Париж» о порядке выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение ТСЖ «Квартал Париж» о порядке выплаты вознаграждения председателю правления

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение ТСЖ «Квартал Париж» о порядке выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9565,0	96,25%			372,6	3,75%

Решение принято.

Вопрос № 10	Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж»
--------------------	--

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая предложила к утверждению штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж».

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9738,3	97,99%	0	0	199,3	2,01%

Решение принято.

Вопрос № 11	Выборы членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.
--------------------	--

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая озвучила список из 8 кандидатур в правление ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.

РЕШИЛИ:

Избрать правление ТСЖ в количестве 7 человек.

1. Дзядевич Людмила Николаевна, собственник кв.35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9640,6	97,01%			297,0	2,99%

2. Котенко Ирина Александровна, собственник кв. 56

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
8957,6	90,14%	264,1	2,66%	715,9	7,20%

3. Решетов Денис Сергеевич, собственник кв.199

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9446,5	95,06%	31,8	0,32%	459,3	4,62%

4. Шешуков Александр Александрович, собственник кв. 53

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9396,8	94,56%			540,8	5,44%

5. Малов Максим Владимирович, собственник кв. 170

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9263,4	93,22%			674,2	6,78%

6. Фарсиев Вадим Рашитович , собственник кв.227

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
5952,6	59,90%	908,5	9,14%	3076,5	30,96%

7. Петренко Раиса Ивановна, собственник кв. 105

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
8650,8	87,05%	84,4	0,85%	1202,4	12,10%

8. Шакуров Рустам Валерьевич, собственник кв. 40

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
7268,0	73,14%	64,8	0,65%	2604,8	26,21%

Согласно подсчету голосов, членами правления ТСЖ «Квартал Париж» становятся 7 человек:

1. Дзядевич Людмила Николаевна, собственник кв. 35 – 97,01% голосов.
2. Решетов Денис Сергеевич, собственник кв. 70 – 95,06% голосов.
3. Шешуков Александр Александрович, собственник кв. 53 – 94,56% голосов.
4. Малов Максим Владимирович, собственник кв. 170 – 93,22% голосов.
5. Котенко Ирина Александровна, собственник кв. 56 – 90,14% голосов
6. Петренко Раиса Ивановна, собственник кв. 105 – 87,05% голосов.
7. Шакуров Рустам Валерьевич, собственник кв. 40 – 73,14% голосов.

Решение принято.

Вопрос № 12	Выборы членов Ревизионной комиссии в количестве 3 человек.
--------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая озвучила предлагаемый состав ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав ревизионной комиссии:

Батракова Татьяна Николаевна, кв. 36;

Решетова Александра Евгеньевна, кв.199;

Смирнова Елена Сергеевна, кв. 267.

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек и проголосовать за ее состав в целом:

Батракова Татьяна Николаевна, кв. 36;

Решетова Александра Евгеньевна, кв.199;

Смирнова Елена Сергеевна, кв. 267.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9827,3	98,89%			110,3	1,11%

Решение принято.

Вопрос № 13	Распределение неиспользованных средств по смете за 2022 год в размере 750000 руб. на текущий ремонт.
--------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая предложила распределить неиспользованные средства по смете за 2022 год в размере 750000 руб. на текущий ремонт..

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить неиспользованные средства по смете за 2022 год в размере 750000 руб. на текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Распределить неиспользованные средства по смете за 2022 год в размере 750000 руб. на текущий ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9783,7	98,45%	0	0	153,9	1,55%

Решение принято.

Вопрос № 14	Определение порядка уведомления всех собственников помещений о принятых отчетно-выборным собранием членов ТСЖ решениях и итогах голосования.
--------------------	---

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая предложила разместить итоги отчетно-выборного собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: www.tsj-paris.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги отчетно-выборного собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: www.tsj-paris.ru

РЕШИЛИ:

Разместить итоги отчетно-выборного собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: www.tsj-paris.ru

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9937,6	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 15	Определение места хранения протокола и решений отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
--------------------	--

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, которая предложила местом хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ - правление ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания членов ТСЖ, в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

РЕШИЛИ:

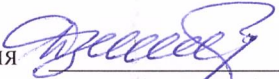
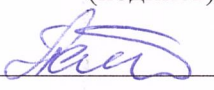

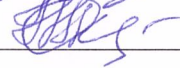

Определить в качестве места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания членов ТСЖ, в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
9937,6	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

- 1) Список лиц, присутствующих на отчетно-выборном собрании (лист регистрации на очном собрании) на 2 стр. в 1 экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Квартал Париж» на 10 стр. в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2 на 1 л. в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ в местах общего пользования дома (на досках объявлений, размещенных в лифтовых холлах первых этажей всех подъездов), с одновременным размещением Уведомления на сайте ТСЖ.(согласно п.12.3 Устава ТСЖ)- на 3 л. в 1 экз.
- 5) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные годовым отчетно-выборным собранием членов ТСЖ в соответствии с повесткой дня собрания на 14 листах в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ на 173 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Л.Н.Дзядевич)	<u>29.05.2023</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____	(Р.И.Петренко)	<u>29.05.2023</u>
Член счетной комиссии	 _____	(Т.И.Тараканова)	<u>29.05.2023</u>
Член счетной комиссии	 _____	(Н.А.Музыченко)	<u>29.05.2023</u>
Член счетной комиссии	 _____	(Е.С.Самохвалова)	<u>29.05.2023</u>