

Отчет председателя ТСЖ «Квартал Париж»

за 2016 год.

15.02.2016г.

г.Балашиха

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов и запас песка на зиму.
2. В течение года проводился текущий ремонт сантехнического оборудования.
3. Начата плановая замена задвижек на шаровые краны. В подвале произведена замена 4 задвижек на общей магистрали отопления ф50 мм. на шаровые краны.
4. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
5. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦНО.
6. Замена манометров.
7. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.

Ремонтные работы:

1. Ремонт лифтовых холлов и помещений возле мусорокамер в подъезде №2 с заменой напольного покрытия.
2. Локальный ремонт лестничных клеток в подъездах №1, №2 и №3.
3. Замена разбитых стекол в деревянных дверях на лестничных клетках.
4. Замена и наладка электронного оборудования в лифтах подъезда № 1 и №4.
5. Предотвращено 5 аварийных ситуаций на стояках ГВС И ХВС, а так же канализации.
6. Произведена поверка общедомовых электрических счетчиков.
7. Компанией ООО «Символ-строй» проведены работы по капитальному ремонту фасада здания.
8. Проведены работы по герметизации кровельного покрытия в местах протечек во всех четырех подъездах.

9. Благоустройство территории:

1. Посадка цветов на клумбы.
2. Проведение субботника по уборке территории после зимы.

Организационные работы:

1. Ведется работа с должниками. Направлено 4 материала в службу судебных приставов.

3. Проведен Новогодний праздник для детей на детской площадке с подарками;

4. Ведутся работы по внесению данных на порталы АИС ГЖИ, ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ.

Согласно отчета ревизионной комиссии Смета ТСЖ «Квартал Париж» за 2016 год была признана исполненной должным образом.

В период с 1.01.2016г по 31. 12. 2016г. Было собрано от жителей по платежкам **20 407 960,60 руб.**

Израсходовано **20 500 398,09 руб.** в основном по договорам с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

За 2015 год жителям была произведена корректировка за отопление на общую сумму 617 248,00 руб.

Долг по квартплате на 01.01.2017 года составляет **1 044 662,46 руб.**

С неплательщиками проводится работа по взысканию долгов по квартплате. Подано четыре иска, четыре удовлетворено на общую сумму **491 106,00 рублей.**

На 31 декабря 2016 года остаток денежных средств на счете составил **1 439 675,94 руб.** Планируем на эти деньги продолжать ремонт в подъездах.

На 31.12.2016 года по статье «Капитальный ремонт» **накопления составили 2 155 189,71 руб.**

С полным анализом о расходовании средств можно ознакомиться в Отчете Ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности за 2016 г. по ТСЖ «Квартал Париж».

Председатель правления
ТСЖ «Квартал Париж»



Михайловский С.Н.