



Утверждено
Решением Общего собрания
Собственников помещений
Протокол от «04» апреля 2016 г.

План текущих работ на 2016 год
в доме по адресу: г.Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул. Автозаводская д.4, корп.2

№ п/п	Объект	Выявленные неисправности или повреждения	Вид работ	Дата
1	Придомовая территория	Стволы зеленых насаждений требуют побелки.	Побелка стволов деревьев, подрезка кустов	Апрель –май 2016
2	Придомовая территория	Клумбы	Посадка цветов	Апрель-май 2016
3	Детская площадка	Песочница	Очистка площадки от старого песка. Засыпка нового.	Апрель 2016
4	Детская площадка	Краска на игровых элементах повреждена	Покраска металлических и деревянных поверхностей.	Апрель-май 2016
5	Детская площадка	Сломаны качели	Демонтаж старых качелей и монтаж новых	Апрель-май 2016
6	Придомовая территория	Забор металлический	Частичный ремонт, сварочные работы, покраска.	Май-июнь 2016
7	Пандусы	Присутствуют сколы, разрушения штукатурки	Ремонт штукатурки	Июнь-август 2016
8	Низкое металлическое ограждение	Отсутствуют секции ограждения рядом с калиткой	Монтаж секции ограждения	Июнь – август 2016
9	Тротуарное покрытие	Проседание тротуарной плитки	Восстановление тротуарного покрытия	Июнь-август 2016
10	Мусорокамеры	Двери	Ремонт петель	Июль-август
11	Подъезд №2	Плиточное покрытие в неудовлетворительном состоянии, требует замены, на стенах трещины, повреждения окрасочного слоя.	Ремонт лифтовых холлов и помещений возле мусорокамер подъезда № 2 с 17 по 2-й этаж с заменой плиточного покрытия и малярно-восстановительными работами, установка наличников на коробку.	Апрель-декабрь 2016
12	Подъезд №3	Частичный ремонт подъезда №3 согласно предписанию ГЖИ	Обшивка стен гипсокартоном в районе технической шахы на пожарной лестнице, заделка швов, окраска бордюров и ремонт дверей на пожарной	Март-апрель 2016

			лестнице согласно предписанию.	
13	Подъезд №4	На пожарной лестнице на стенах трещины, повреждения окрасочного слоя.	Ремонт трещин, малярно-восстановительные работы по всей площади пожарной лестницы.	
14	Фасад	По всему периметру фасада зафиксированы, сколы, трещины на стыках плит и кирпича, кирпич крошится и т.д.	Ремонт фасада с привлечением промышленных альпинистов.	Апрель – ноябрь 2016
15	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта	
16	Крыша	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта	
17	Подвал	Подготовка ВИС к осенне-зимнему периоду	Согласно графика	Май-август 2016
18	Двери	Деревянные двери на лестничных площадках и переходных балконах в неудовлетворительном состоянии.	Поэтапная замена всех деревянных дверей на пластиковые.	2017-2020 г.г.