

Протокол № 1
Годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Балашиха,
мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2,
проводимого с 03 апреля по 16 мая 2021 года
в форме очно-заочного голосования.

город Балашиха

« 24 » мая 2021 г.

Место проведения: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2021г в 11-00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 03 апреля 2021 года по 15 часов 00 минут 16 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 15 часов 00 минут 16 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 15 часов 20 минут 16 мая 2021 года, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, помещение ТСЖ «Квартал Париж»

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Квартал Париж» (ЖК РФ ст.148, п.8).

Количество присутствующих лиц – 154 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2**, члены ТСЖ «Квартал Париж» владеют 12105,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12105,9 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Квартал Париж»).

В соответствии с п.3, ст.146 ЖК РФ: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В годовом отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме по адресу **г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2**, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 154 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **8656,7 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,51 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
2. Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.

3. Утверждение отчета председателя правления за 2020 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год.
6. Утверждение плана текущих работ на 2021 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год
8. Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,33 руб/м2
9. Утверждение Положения о правлении и председателе правления ТСЖ «Квартал Париж»
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж»
11. Выборы членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.
12. Выборы членов Ревизионной комиссии в количестве 3 человек.
13. Определение места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ и секретаря - Музыченко Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ Фарсиева Вадима Рашитовича, собственника квартиры № 227 и секретарем - Музыченко Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 154.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ. - **Избрать председателя и секретаря годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ: председатель - Фарсиев Вадим Рашитович, собственник квартиры № 227, секретарь - Музыченко Надежда Алексеевна, собственник квартиры № 154.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8371,4	96,7%	85,4	0,99%	199,9	2,31%

2. По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Тараканова Татьяна Ивановна, кв.162;
- Музыченко Надежда Алексеевна, кв.154;
- Кузьмичева Светлана Анатольевна, кв. 48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии в количестве трех человек» - **Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:**

- Тараканова Татьяна Ивановна, кв.162;**
- Музыченко Надежда Алексеевна, кв.154;**
- Кузьмичева Светлана Анатольевна, кв.48.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8371,4	96,7%	85,4	0,99%	199,9	2,31%

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета председателя правления за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который озвучил отчет за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета председателя правления за 2020 год.» - **Утвердить отчет председателя правления за 2020 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8571,3	99,01%	85,4	0,99%	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который зачитал отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.» - **Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8571,3	99,01%	85,4	0,99%	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который зачитал исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год.» - **Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8571,3	99,01%	85,4	0,99%	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение плана текущих работ на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который зачитал план текущих работ на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущих работ на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение плана текущих работ на 2021 год.» - **Утвердить план текущих работ на 2021 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8502,6	98,22%	0	0	154,1	1,78%

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который зачитал смету доходов и расходов на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.» - **Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8502,6	98,22%	85,4	0,99%	68,7	0,79%

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,33 руб/м²

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который предложил расчетный тариф "Содержание жилья" в размере 36,33 руб/м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 36,33 руб/м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,33 руб/м²» - **Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 36,33 руб/м²**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8571,3	99,01%	85,4	0,99%	0	0

9. По девятому вопросу: Утверждение Положения о правлении и председателе правления ТСЖ «Квартал Париж».

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который рассказал про Положение о правлении и председателе правления ТСЖ «Квартал Париж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о правлении и председателе правления ТСЖ «Квартал Париж»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение Положения о правлении и председателе правления ТСЖ «Квартал Париж» - **Утвердить Положение о правлении и председателе правления ТСЖ «Квартал Париж».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8507,1	98,27%	85,4	0,99%	64,2	0,74%

10. По десятому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж»

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который предложил к утверждению штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж» - **Утвердить штатное расписание ТСЖ «Квартал Париж».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
8571,3	99,01%	0	0	85,4	0,99%

11. По одиннадцатому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который озвучил список из 11 кандидатур в правление ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выборы членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.» - **Избрать правление ТСЖ в количестве 7 человек.**

1. Симонов Владимир Иванович, собственник кв. 87

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4517,0	52,18%	3953,1	45,66%	186,6	2,16%

2. Решетов Денис Сергеевич, собственник кв. 70

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их

	ИХ		ИХ		ИХ
7138,0	82,46%	1332,1	15,39%	186,6	2,16%

3. Скороход Олег Анатольевич, собственник кв. 124

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ
3535,3	40,84%	4934,8	57,01%	186,6	2,16%

4. Шешуков Александр Александрович, собственник кв. 53

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ
6207,2	71,7%	2318,3	26,78%	131,2	1,52%

5. Фарсиев Вадим Рашитович, собственник кв. 227

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ
6199,5	71,62%	2270,5	26,23%	186,6	2,16%

6. Малов Максим Владимирович, собственник кв. 170

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ
6893,7	79,63%	1576,4	18,21%	186,6	2,16%

7. Дзядевич Людмила Николаевна, собственник кв. 35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ
8056,3	93,06%	469,2	5,42%	131,2	1,52%

8. Подушко Роман Олегович, собственник кв. 12

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ	Количество голосов	% от числа проголосовавших ИХ
3083,1	35,62%	5301,6	61,24%	272,0	3,14%

9. Слиж Леонид Леонидович, собственник кв. 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1878,1	21,7%	6592,0	76,15%	186,6	2,16%

10. Петренко Раиса Ивановна, собственник кв. 105

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4975,4	57,47%	3494,7	40,37%	186,6	2,16%

11. Шакуров Рустам Валерьевич, собственник кв. 40

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6293,4	72,7%	2091,3	24,16%	272,0	3,14%

Согласно подсчету голосов, членами правления ТСЖ «Квартал Париж» становятся 7 человек:

1. Дзядевич Людмила Николаевна, собственник кв. 35 – 93,06 % голосов.
2. Решетов Денис Сергеевич, собственник кв. 70 – 82,46% голосов.
3. Малов Максим Владимирович, собственник кв. 170 – 79,63 % голосов.
4. Шакуров Рустам Валерьевич, собственник кв. 40 – 72,7 % голосов.
5. Шешуков Александр Александрович, собственник кв. 53 – 71,7 % голосов.
6. Фарсиев Вадим Рашитович, собственник кв. 227- 71,62 % голосов.
7. Петренко Раиса Ивановна, собственник кв. 105 – 57,47% голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Выборы членов Ревизионной комиссии в количестве 3 человек.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который озвучил предлагаемый состав ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав ревизионной комиссии: Батракова Татьяна Николаевна, кв. 36;

Решетова Александра Евгеньевна, кв.70;

Смирнова Елена Сергеевна, кв. 267.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выборы членов Ревизионной комиссии в количестве 3 человек» - **Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек и проголосовать за ее состав в целом:**

Батракова Татьяна Николаевна, кв. 36;

Решетова Александра Евгеньевна, кв.70;

Смирнова Елена Сергеевна, кв. 267.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8440,1	97,5%	85,4	0,99%	131,2	1,52%

14. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 227, который *предложил местом хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ- правление ТСЖ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ - в правлении ТСЖ «Квартал Париж» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 13 вопросу «Определение места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ» - **Определить в качестве места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания членов ТСЖ, в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8656,7	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ: в правлении ТСЖ «Квартал Париж» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

Приложения:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Квартал Париж» на 10 л. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ в местах общего пользования дома (на досках объявлений, размещенных в лифтовых холлах первых этажей всех подъездов), с одновременным размещением Уведомления на сайте ТСЖ.(согласно п.12.3 Устава ТСЖ)- на 5 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на годовом отчетно-выборном собрании членов ТСЖ:
 - лист регистрации участников очной части голосования собрания членов ТСЖ на 3 л. в 1 экз.;
 - лист регистрации участников заочной части голосования собрания членов ТСЖ на 11 л. в 1 экз.
- 5) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

- 5) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные годовым отчетно-выборным собранием членов ТСЖ в соответствии с повесткой дня собрания на 16 листах в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ на 154 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(В.Р.Фарсиев)

24.05.2021
(дата)

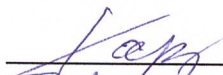
Секретарь общего собрания



(Н.А.Музыченко)

24.05.2021г.

Член счетной комиссии



(Т.И.Тараканова)

24.05.2021г.

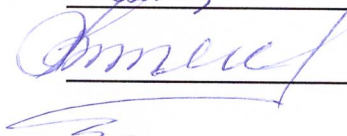
Член счетной комиссии



(Н.А.Музыченко)

24.05.2021г.

Член счетной комиссии



(С.А.Кузьмичева)

24.05.2021г.