

3.5. Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном Общим собранием членов Товарищества.

3.6. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.

5. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в п. 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

6. Расходование средств резервного фонда

6.1. Председатель правления ТСЖ не имеет права самостоятельно принимать решения о расходовании средств резервного фонда.

6.2. Решение о расходовании средств резервного фонда на цели, указанные в п.2 правомочно принимать правление ТСЖ, при условии, что они суммарно не превышают 25% от общей суммы резервного фонда.

6.3. Решение о расходовании средств резервного фонда на цели, указанные в п.2, если расходы превышают 25% от суммы резервного фонда принимает только общее собрание членов ТСЖ

7. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

8. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, переходят на следующий год.

9. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.

10. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.

11. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

11.1. Ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ.

11.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ или правления.

11.3. Любой член ТСЖ вправе требовать от правления ТСЖ выполнения решений общего собрания по использованию средств Фонда.

12. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.

13. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.

Согласовано: Решением правления ТСЖ «Квартал Париж» от «14» 02. 2014г.