

Протокол № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Балашиха,
мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2,
проведенного с 31 марта по 10 мая 2022 года
в форме очно-заочного голосования.

город Балашиха

« 12 » мая 2022 г.

Место проведения: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2.

Вид и форма проведения собрания: годовое, очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 02 апреля 2022г в 11-00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 31 марта 2022 года по 15 часов 00 минут 10 мая 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ 15 часов 00 минут 10 мая 2022года.

Дата и место подсчета голосов: с 15 часов 00 минут 10 мая 2022 года, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, помещение ТСЖ «Квартал Париж»

Инициатор собрания: – Правления ТСЖ «Квартал Париж», ОГРН 1075000000140 (ЖК РФ ст.148, п.8).

Председатель общего собрания:

- Дзядевич Людмила Николаевна, собственник $\frac{1}{4}$ доли квартиры №35 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50-50-50/021/2008-169

Секретарь общего собрания:

– Музыченко Надежда Алексеевна, собственник квартиры № 154 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50-50-50/008/2009-081.

Счетная комиссия общего собрания:

- Тараканова Татьяна Ивановна, собственник квартиры №162 на основании записи в ЕГРН № 50:50:0040702:980-50/110/2021-2;

- Музыченко Надежда Алексеевна, собственник квартиры № 154 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН № 50-50-50/008/2009-081;

- Самохвалова Елена Николаевна, собственник $\frac{1}{2}$ доли квартиры № 52 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН №50-50-50/008/2010-152.

Количество присутствующих лиц – 136 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2**, члены ТСЖ «Квартал Париж» владеют 12619,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12619,4 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Квартал Париж»).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 17112,5 кв.м., нежилых помещений в доме – 0 кв.м.

В соответствии с п.3, ст.146 ЖК РФ: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В годовом общем собрании членов ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме по адресу г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 136 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 7597,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,21% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.
2. Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Утверждение отчета председателя правления за 2021 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2021 год.
6. Утверждение плана текущих работ на 2022 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год
8. Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 37,46 руб/м2
9. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Квартал Париж».
10. Определение места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием членов ТСЖ решениях и итогах голосования.

1. **По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Шешукова Александра Александровича, члена правления ТСЖ, собственника квартиры №53 о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ Дзядевич Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 35 и секретарем - Музыченко Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 154.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ» - **Избрать председателя и секретаря годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ: председатель - Дзядевич Людмила Николаевна, собственник кв. № 35, секретарь - Музыченко Надежда Алексеевна, собственник кв. № 154.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7469,7	98,32%	0	0	127,9	1,68%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя собрания, собственника квартиры № 35 о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Тараканова Татьяна Ивановна, собственник кв.162;

Музыченко Надежда Алексеевна, собственник кв.154;

Самохвалова Елена Николаевна, собственник кв.52

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии в количестве трех человек» - **Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:**

Тараканова Татьяна Ивановна, кв.162;

Музыченко Надежда Алексеевна, кв.154;

Самохвалова Елена Николаевна, кв.52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7379,3	97,13%	0	0%	218,3	2,87%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета председателя правления за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, озвучившей отчет за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления за 2021 год.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета председателя правления за 2021 год» - **Утвердить отчет председателя правления за 2021 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7597,6	100%	0	0	0	0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, о необходимости утверждения отчета ревизионной комиссии за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год» - **Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7597,6	100%	0	0	0	0

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, озвучившей исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2021 год.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2021 год.» - **Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2021 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7597,6	100%	0	0	0	0

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана текущих работ на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, о необходимости принятия плана текущих работ на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущих работ на 2022 год.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана текущих работ на 2022 год» - **Утвердить план текущих работ на 2022 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7597,6	100%	0	0	0	0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, о необходимости утверждения сметы доходов и расходов на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов на 2022 год.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год» - **Утвердить сметы доходов и расходов на 2022 год.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7512,4	98,88%	0	0	85,2	1,12%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 37,46 руб/м²

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, с обоснованием расчетного тарифа "Содержание жилья" в размере 37,46 руб/м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 37,46 руб/м².

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 37,46 руб/м²» - **Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 37,46 руб/м²**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7311,5	96,23%	69,2	0,91%	216,9	2,85%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Квартал Париж»

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры № 35, о необходимости принятия Положения об оплате труда работников ТСЖ «Квартал Париж»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положения об оплате труда работников ТСЖ «Квартал Париж»

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ «Квартал Париж»

- **Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ «Квартал Париж».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7380,7	97,15%	0	0	216,9	2,85%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры №35, о необходимости определения места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания членов ТСЖ, в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

РЕШИЛИ: по 10 вопросу «Определение места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ» - **Определить в качестве места хранения протокола и решений годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ - у инициатора общего собрания членов ТСЖ, в правлении ТСЖ «Квартал Париж»: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
7512,4	98,88%	0	0	85,2	1,12%

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ: в правлении ТСЖ «Квартал Париж» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием членов ТСЖ решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Дзядевич Людмилу Николаевну, председателя правления ТСЖ «Квартал Париж», собственника квартиры №35, о необходимости определения порядка уведомления о принятых общим собранием членов ТСЖ решениях и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомление о результатах проведения общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Приж» разместить на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: www.tsj-paris.ru.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу: «Определение порядка уведомления о принятых общим собранием членов ТСЖ решениях и итогах голосования» **Уведомление о результатах проведения общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» разместить на информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ТСЖ по адресу: www.tsj-paris.ru.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7597,6	100%	0	0	0	0


Решение принято.

Приложения:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Квартал Париж» на 10 стр. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ в местах общего пользования дома (на досках объявлений, размещенных в лифтовых холлах первых этажей всех подъездов), с одновременным размещением Уведомления на сайте ТСЖ.(согласно п.12.3 Устава ТСЖ)- на 4 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на годовом отчетно-выборном собрании членов ТСЖ:
 - лист регистрации участников очной части голосования собрания членов ТСЖ на 3 л. в 1 экз.;
 - лист регистрации участников заочной части голосования собрания членов ТСЖ на 12 л. в 1 экз.

- 5) Документы, рассмотренные годовым общим собранием членов ТСЖ в соответствии с повесткой дня собрания на 18 листах в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ на 143 л. (136 решений плюс 7 копий доверенностей) в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Л.Н.Дзядевич) 12.05.2022г.

Секретарь общего собрания  (Н.А.Музыченко) 12.05.2022г.

Член счетной комиссии  (Т.И.Тараканова) 12.05.2022г.

Член счетной комиссии  (Н.А.Музыченко) 12.05.2022г.

Член счетной комиссии  (Е.Н.Самохвалова) 12.05.2022г.