

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием
Товарищества собственников жилья
"Квартал Париж"

Протокол № 1 от «12» мая 2022 г.

Председатель собрания
(Л.Н.Дзядевич)
М.П.
секретарь собрания
(Н.А.Музыченко)



Отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2021 год.

г.Балашиха

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов на зиму.
2. В течение года проводился текущий ремонт сантехнического оборудования.
3. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
4. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦО.
5. Поверка манометров в ИТП.
6. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и ГВС.
7. Промывка дренажных сливов с крыши.
8. В подвале была проведена замена участка трубопровода ГВС ф100мм, длиной 3,5 м., участка трубопровода системы отопления ф40 мм и двух отводов ф40мм – 4 метра погонных, участка трубопровода ХВС ф80 мм. в ИТП – 2 м.

Текущий ремонт:

1. Малярно-восстановительные работы, замена напольного покрытия, замена светильников в межквартирных коридорах, малярно-восстановительные в подъезде №2.
2. Монтаж сетки на вентиляционные проемы 2м.х 2м. на чердаке от голубей.
3. Ремонт металлического забора по всему периметру придомовой территории.
4. Малярно-восстановительные работы игровых элементов на детской площадке, лавочек для отдыха, металлических ограждений и бордюрного камня в рамках дворовой территории.

Благоустройство территории:

1. Уборка территории с побелкой стволов деревьев после зимы.
2. Покос травы в течение летнего периода.
3. Устройство газонов на придомовой территории.

Организационные работы:

1. Ведется работа с должниками.
2. Ведутся работы по внесению данных на порталы АИС ГЖИ и ГИС ЖКХ.


Задолженность жителей по квартплате составляет **906694,73 руб.** С должниками постоянно ведётся претензионная работа.

На 31.12.2021 года по статье «Капитальный ремонт» накопления составили **11082436,09 руб.**

С полным анализом о расходовании средств можно ознакомиться в Отчете Ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности за 2021 г. ТСЖ «Квартал Париж».

Председатель правления

ТСЖ «Квартал Париж»



/Л.Н.Дзяевич /