

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
ТСЖ «Квартал Париж»
Михайловский С.Н.



» декабря 2014 г.

**План работ на 2015 год, предоставляемый населению по адресу:
ул. Автозаводская д.4, корп.2.**

Планы работ	Периодичность выполнения работы.
<p>Содержание придомовой территории:</p> <p>1. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.</p>	по мере необходимости (не реже одного раза в год)
<p>2. Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <p><i>Уборка в зимний период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков - посыпка территории противогололедными материалами - очистка урн от мусора <p>Уборка контейнерных площадок</p>	1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз в двое суток 1 раз в сутки
<p><i>Уборка в теплый период:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см. - очистка урн от мусора - промывка урн - уборка газонов - выкашивание газонов - подметание территории в дни сильных осадков - стрижка кустарников, вырубка заросли, - побелка деревьев 	1 раз в сутки 1 раз в двое суток 1 раз в месяц 1 раз в сутки 2 раза в сезон 1 раз в двое суток по мере необходимости (не реже одного раза в год) 1 раз в год
<p>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</p> <p>1. Уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p>	6 раз в неделю
<p>2. Санитарное содержание лестничных клеток:</p> <p>- Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. нижних этажей 2. выше третьего этажа <p>- Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>- Мытьё лестничных площадок и маршей</p> <p>- Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках</p> <p>- Влажная протирка подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	5 раз в неделю 3 раза в неделю 3 раза в неделю 2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год
<p>Освещение мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения - проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности 	По мере необходимости (не реже 2 раз в год) По мере необходимости (не реже 2 раз в год)
<p>Дератизация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дезинсекция - дезинфекция 	1 раз в месяц (по мере необходимости)
<p>Содержание мусоропроводов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Профилактический осмотр мусоропроводов 	2 раза в месяц

- Мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, - дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
- Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников	6 дней в неделю
Мойка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
- Устранение засоров	по мере необходимости
Текущий ремонт жилого фонда. - Услуги по содержанию и текущему ремонту: 1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм.	Круглосуточно
2. Ремонт электропроводки в местах общего пользования.	Согласно поступившим заявкам
3. Техническое обслуживание дома.	Ежедневно
4. Проведение технических осмотров мест общего пользования.	Ежедневно
5. Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Ежегодно
6. Технические осмотры и планово-предупредительные ремонты в соответствии с утвержденными графиками и перечнями работ.	Ежемесячно
7. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	Ежедневно (круглосуточно)
8. Текущий ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденным планом и объемами поступивших денежных средств	Согласно утверждённому плану
- Техническое обслуживание помещений Собственника: 1. устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника	Согласно поступившим заявкам
2. Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	По мере необходимости (не реже 1 раза в год)
3. Аварийное отключение вследствие протечек.	Круглосуточно
- Устранение частичных неисправностей, замена и восстановление работоспособности систем отопления, водоснабжения, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции на общих стояках.	По мере необходимости
- Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования.	По мере необходимости (не реже 1 раза в год)
- Частичный ремонт кровли	По мере необходимости (не реже одного раза в год)
- Замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости (не реже 2 раз в год)
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкторских элементов зданий. - Осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	5 раз в неделю
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества температуру и влажность в таких помещениях	Ежедневно
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).	Ежедневно
- Наладка инженерного оборудования	По мере необходимости
- Работа по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования.	По мере необходимости (не реже 2 раз в год)
- Технические осмотры отдельных элементов и помещений дома	2 раза в год
- Планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей	Согласно утверждённому плану
- Подготовка дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации	1 раз в год
- Ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления	По мере необходимости(не реже 1 раза в год)
- Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях	1 раз в год
- Установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования	По мере необходимости (не реже 1 раза в год)

- Устранение причин подтапливания подвальных помещений	По мере необходимости (не реже 2 раз в год)
- Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших по вине Собственника	Согласно поступившим заявкам
- Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, омывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	По мере необходимости (не реже 2 раз в год)
- Аварийные отключения вследствие протечек.	Круглосуточно
Противопожарные мероприятия: - меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности	
Очистка вентканалов и дымоходов: - Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в год
Общехозяйственные расходы	По мере необходимости
Содержание Расчётно-кассовых центров (РКЦ)	1 раз в месяц
Прочие затраты: - организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I – IV класса опасности	Сбор в офисе ТСЖ, утилизация по мере накопления.
Вывоз и захоронение ТБО сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	Сбор – Круглосуточно. Вывоз - по графику, по мере накопления отходов.

Мастер по эксплуатации



Дзяевич Л.Н.