

Вх. №27/19 от 27.03.2019г

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/27-453-1-27-2019

22 марта 2019г.

Балашиха г, Железнодорожный мкр, Саввинское
ш, 4к1

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 28 февраля 2019г. № 08ОГ/27-453-1-27-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,
ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ТСЖ "Квартал Париж" (ИНН 5012038791)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Балашиха г, Железнодорожный мкр, Автозаводская ул, 4к2

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	В ходе проверки установлено, что в 2016, 2017, 2018, 2019 годах при начислении платы за отопление ТСЖ применяло нормативы потребления тепловой энергии на отопление, утвержденные постановлением Главы городского округа Железнодорожный от 27.11.2009 № 4566 "Об утверждении платы за жилое помещение и коммунальные услуги на территории города Железнодорожного Московской области" (вместе с "Нормативами потребления коммунальных услуг"), равными долями в течение года в размере 0,016 Гкал/м2 в месяц, из расчета 1/12 доли потребления тепловой энергии за 1 год. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" п. 42.1	-размер платы за коммунальную услугу по отоплению определять по формулам 3 и 3(4) приложения № 2 к настоящим Правилам (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708) на основании показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, начисление платы за отопление с января 2019 производить исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год; - произвести возврат за коммунальную услугу по статье отопление за 2016-2019 года по квартире № 143.	22.07.2019
2	в разделе «Справочная информация», не указана информация об общем объеме каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленного в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, объема каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения). Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" п. 69.е	Привести единый платежный документ, в соответствии с пунктом 69 «е» Правил № 354 путем отображения в едином платежном документе в разделе «Справочная информация» информации об общем объеме каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленного в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, за расчетный период; показания общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса; объема каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения); Отчет об исполнении предписания предоставить в отдел № 27 ГЖИ МО	22.07.2019

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Территориальный отдел № 27

(подпись)

143986, Московская область, Городской округ Железнодорожный,
г. Железнодорожный, Савинское ш., д. 4, корп. 1
Тел.: 8 (495) 522-21-81

Кувынина Елена Константиновна

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: **2007**; серия проекта: **В2002**; этажей: **17**; кол-во секций: **1**;
кол-во квартир: **270**; материал: стен **Панели железобетонные**, кровли **Мягкая**,
Площадь (кв. м.): общая **22977,0**, жилая **17112,5**, крыши **1683,9**, фасада **___**,
участка **0**, подвала **0**, чердака **1150,8**, наличие ВДГО **Нет**, Другие данные: **___**

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: **___**

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: **___**

Предписание вручено (отправлено по почте):

Михайловский Сергей Николаевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

№ -

(номер почтовой квитанции)

(подпись)