

Утверждено решением общего собрания  
членов ТСЖ «Квартал Париж»  
Протокол № 2 от 07.04.2014г.

**Положение о резервном фонде  
товарищества собственников жилья «Квартал Париж»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников жилья «Квартал Париж» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств).

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья «Квартал Париж» (далее Товарищества) является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества.

2. Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны со следующими событиями:

2.1 Оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме и как следствие, компенсацией ущерба собственникам по согласованной сторонами сметой и утвержденной правлением ТСЖ.

2.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взносов в специальные фонды с последующей компенсацией использованных средств по мере поступления задолженностей собственников помещений;

- ростом тарифов на коммунальные ресурсы и услуги подрядных организаций, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;

- перерасход по ХВС, ГВС, водоотведению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТБО.

2.3. Проведением конкурса (испытательного срока) по выбору исполнителя (организации, специалиста) услуг / работ.

2.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества.

2.5. На реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории), одобренных общим собранием членов ТСЖ и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

2.6. На проведение спортивных, праздничных мероприятий, детских праздников, проведение общих собраний со сметой, утвержденной правлением ТСЖ.

2.7. Оплату работ капитального характера с последующей компенсацией за счет специального фонда на капитальный ремонт (№271-ФЗ от 25.12.12).

2.8. Экспертные услуги, штрафы и иные нужды, предусмотренные уставом ТСЖ или утвержденные решением общего собрания.

3. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

3.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для членов ТСЖ, собственников жилых и нежилых помещений.

3.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия).

3.3. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.

3.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).