



общим собранием членов ТСЖ
 Протокол №1 от 12 апреля 2020 г.

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" ЗА 2019 год**

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2			
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Доходы/расходы в год планируемые, руб.	Доходы/расходы в год фактические, руб.
1	ДОХОДЫ:	7 327 131,00	7 150 029,01
1,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)		
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	13 506,00	13 506,00
	Содержание жилья (ГВС)	50 558,00	50 558,00
1,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 263 067,00	7 085 965,01
2	РАСХОДЫ *:	7 327 131,00	7 150 029,01
2,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)		
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	13 506,00	13 506,00
	Содержание жилья (ГВС)	50 558,00	50 558,00
2,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 263 067,00	7 085 965,01
	Фонд оплаты труда	2 538 000,00	2 486 295,00
	Отчисления в страховые фонды	766 500,00	750 878,92
	Налоги и взносы	200 000,00	200 000,00
	Обслуживание расчетного счета в банке	65 000,00	49 781,19
	Вознаграждение платёжному агенту	36 000,00	0,00
	Обслуживание АСКУЭ	35 000,00	36 760,86
	Обслуживание программы РРЦ	110 000,00	105 923,03
	Обслуживание программы 1С,	10 000,00	13 290,00
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	40 000,00	10 027,00
	Канцелярские товары, почтовые расходы	11 407,00	13 245,08
	Услуги связи	15 000,00	10 181,84
	Обучение персонала, профильная литература	30 000,00	14 452,00
	Юридические услуги	100 000,00	141 554,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 000,00	169 460,00
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	44 080,00	44 875,00

Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	275 000,00	278 536,80
Обслуживание систем электроснабжения	14 500,00	576,00
Текущее обслуживание лифтов	800 000,00	773 739,70
Техническое освидетельствование лифтов	70 000,00	68 183,42
Страхование лифтов	10 000,00	2 300,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	375 000,00	250 000,00
Уборка МОП	15 445,00	8 065,40
Обслуживание мусоропроводов	5 950,00	4 978,60
Уборка придомовой территории	58 110,00	51 228,00
Механизированная уборка снега	80 000,00	34 900,00
Спецодежда	9 035,00	4 141,77
Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования	23 000,00	21 168,00
Благоустройство территории	46 040,00	18 039,01
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	20 000,00	0,00
Непредвиденные расходы	150 000,00	77 538,41
Текущий ремонт ОИ МКД	1 200 000,00	1 445 845,98

Председатель правления ТСЖ "Квартал Париж" _____

Бухгалтер _____

 /С.Н.Михайловский/

/И.Б.Михайлина/