

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик: Генеральный директор
 ООО "Символ-Строй"
 А.Р. Андреев /
 2015 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик: Председатель правления
 ТСЖ "Квартал Париж"
 С.Н. Михайловский /
 2015 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на ремонтные работы фасада жилого многоквартирного дома (без отселения) по адресу: г.о. Балашиха
 мкр.Железнодорожный, ул.Автомобильная, д.4/2

№ пп	Наименование работ	Ед. измерения	Формула подсчета	Количество
1	2	3		4
Раздел 1.				
1	Штукатурка сколов и разрушений по кирпичу до 1 м, глубиной до 30 мм	м2	180мест*0,30м	5,40
2	Расшивка швов кладки из кирпича	м2	41*0,005	0,21
3	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м	41 м	41,00
4	Штукатурка сколов на углах ж/б перекрытиях до 10 мм, до 1 м	м2	45мест*0,01м	0,45
5	Покраска улучшенными красками 1 слой ж/б перекрытий	м2	4533м*0,15м	679,95
6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых стеновых панелей	м	4533*0,03	4533,00

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик: Ген. Директор ООО "Символ-строй"

Заказчик: Председатель правления ТСЖ

А.Р. Андреев /

С.Н. Михайловский /

2015 г.

2015 г.

Наименование стройки:
Объект №

Локальный сметный расчет № 1

(Локальная смета)

на работы по ремонту фасада (без отселения)

Наименование объекта: г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская д. 4/2

Основание: Акт обследования, дефектный акт

Сметная стоимость **1841,037** тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость **2673** чел.час.
 Сметная заработная плата **651,828** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на август 2015 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗТР, всего чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1.

1	P53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	5,40			P53-14-1		
		ЗП			24,31	1,00	22,53	2957,60	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЭПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			10,42	1,00	6,18	347,74	
		НР от ФОТ	%	58				1715,41	
		СП от ФОТ	%	48				1419,65	
		ЗТР	чел-ч	2,71		1,00			14,63

Всего по позиции

6440,40 1192,67

2	E08-02-006-01 МДС35 п.4.7	Расшивка швов кладки из кирпича	100 м2 стен (без вычета проемов)	0,002			E08-02-006-01		
		ЗП			210,68	1,15	22,53	10,92	
		НР от ФОТ	%	75				8,19	
		СП от ФОТ	%	46				5,02	
		ЗТР	чел-ч	21,90		1,15			0,05

Всего по позиции

24,13 12065,00

3	P53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	4,10			P53-14-1		
		ЗП			24,31	1,00	22,53	2245,59	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЭПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			10,42	1,00	6,18	264,02	
		НР от ФОТ	%	58				1302,44	
		СП от ФОТ	%	48				1077,88	
		ЗТР	чел-ч	2,71		1,00			11,11

Всего по позиции

4889,93 1192,67

4	E15-02-001-08 МДС35 п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен по камню и бетону сухой смесью КНАУФ-МП75 толщиной 30 мм (внутренняя)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,005			E15-02-001-08		
		ЗП			446,95	1,15	22,53	57,90	
		ЭМ			500,32	1,25	24,98	78,11	
		в т.ч. ЭПМ			296,18	1,25	22,53	(41,71)	
		МР			4778,59	1,00	9,90	236,54	
		НР от ФОТ	%	64				63,75	
		СП от ФОТ	%	32				31,88	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	46,46		1,15			0,27

Всего по позиции

468,18 93636,00

5	P62-26-3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с люлек	100 м2 окрашива емой поверхно сти	6,794			P62-26-3		
		ЗП			141,52	1,00	22,53	21662,30	
		ЭМ			106,18	1,00	4,36	3145,25	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	22,53	(0,00)	
		МР			524,52	1,00	4,36	15537,25	
		НР от ФОТ	%	54				11697,64	
		СП от ФОТ	%	34				7365,18	
		ЗТР	чел-ч	16,38		1,00			111,29

Всего по позиции

59407,62 8744,13

6	P53-21-24	Ремонт и восстановление герметизации стыковшириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м восстано вленной герметиз ации стыков	45,33			P53-21-24		
		ЗП			611,87	1,00	22,53	624893,59	
		ЭМ			10,91	1,00	8,38	4144,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	22,53	(0,00)	
		МР			854,50	1,00	5,10	197545,87	
		НР от ФОТ	%	58				362438,28	
		СП от ФОТ	%	48				299948,92	
		ЗТР	чел-ч	55,93		1,00			2535,31

Всего по позиции

1488970,99 32847,36

Итого по разделу

1560201,25

Итого по всем разделам

1560201,25

НДС, %

18,00

280836,23

Всего

1841037,48

Составил

инженер-сметчик Зинченко Т.В.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

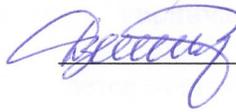
кад.от ГПО Куршинова М.О.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

АКТ
обследования жилого кирпично-монолитного дома
по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская д.4/2
№ 1 от 28.09.2015 года

Комиссия в составе:

Председатель: Председатель правления ТСЖ «Квартал Париж»  С.Н. Михайловский

Члены комиссии: Мастер по эксплуатации

 Л.Н. Дзядевич –

Представители :

«ПОДРЯДЧИКА»

ООО «Символ-строй» Генеральный- Директор

 А.Р. Андреев

Начальник участка

 С.В. Дорохин

произвела обследование фасада и отметила следующее:

1. Общие сведения по объекту:

Дом , кирпично-монолитный, кол-во этажей- 17,технический этаж- 1, подъезда- 4

2. Подробное описание конструкций (с указанием материала) и технического состояния объекта:

Фундамент – монолитная ж/бетонная стена.

Каркасные стены – железобетонные и многослойные стены, ж/б панель

Утеплитель- пенополистирол

Наружные стены-облицованный кирпич.

Перекрытия – железобетонные.

Кровля – совмещённая, мягкая, рулонная.

3. Особые условия производства работ:

Производство работ на фасаде здания повышенной этажности (17 этажей), методом промышленного альпинизма.

4. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ:

В процессе визуального осмотра и обследования (простукивания) наружных кирпичных стен фасада комиссией было выявлено: Частичное разрушение облицованного кирпича стен фасада(.).Так же было выявлено образование (незначительное) трещин в кирпичной кладке стен фасада, что может повлечь за собой проникновение влаги (осадки) с последующим разрушением кирпича, так как облицованный кирпич является полым, что соответствует строительным нормам .Выявлено частичное нарушение герметичности связующего раствора между кирпичами, что так же способствует попаданию влаги(осадков) в полости кирпича , что в дальнейшем может являться причиной новых разрушений. В результате происходит выпадение разрушенных частей кирпича с фасада, что вызывает жалобы жителей. Выявлено образование сколов на ж/б перекрытиях между этажами. Так же обнаружено отсутствие местами утеплителя (пенополистирола) между каркасной стеной и облицованным кирпичем.**ПРИМЕЧАНИЕ : Выявлено нарушение герметичности монолитных ж/б перекрытий между этажами в примыканиях к кирпичной кладке (отслоение штукатурки), что приводит к проникновению влаги (осадков) в полости кирпича и ведет к дальнейшему разрушению перекрытий и облицованного кирпича.**

Необходимо провести выборочный() ремонт по восстановлению кирпича и герметичности связующего раствора, расшивке и заделке трещин указанных выше

мест, отмеченных на фасаде черной краской. **РЕКОМЕНДУЕТСЯ** произвести работы по восстановлению герметизации ж/б перекрытий между этажами теколовой двухкомпонентной мастикой (верх-низ перекрытия) шириной до 50 мм, толщиной до 3 мм с обезжириванием поверхности перекрытия дисперсионной грунтовкой глубокого проникновения в 1 слой.

:

1. Образование сколов и разрушений на облицованных кирпичах , по всей площади фасада 180 мест
2. Образования трещин от 1 до 5 миллиметров наблюдается местами. Крупных трещин до 5 мм выявлено-23 мест, менее 5 мм- 18 мест
3. Образование сколов на ж/б перекрытиях- 45 мест
4. Нарушения герметичности связующего раствора между кирпичами-58 мест
5. Нарушение герметизации на ж/б перекрытиях между этажами по всей площади фасада. Количество метров определяется путем дополнительных замеров здания

Вывод: Комиссия считает необходимым провести работы по ремонту фасада кирпично-монолитного жилого дома по адресу: МО г.Железнодорожный, ул. Автозаводская дом 4/2

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления ТСЖ «Квартал Париж»

С.Н. Михайловский

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный Директор ООО «Символ-строй»

А.Р. Андреев:



Группа компаний «Символ»
Общество с Ограниченной Ответственностью «СИМВОЛ-СТРОЙ»



111399, г. Москва, Федеративный пр-кт, д.5, корп.1, оф.31
телефон: 8 (495) 309-45-46
e-mail: simvol-stroy@bk.ru

Исх.№ 88 от 04 сентября 2015 г.

Вх.№ ___ от _____ 20__ г.

РЕКВИЗИТЫ ООО «Символ-строй»

ИНН/КПП 7720742263/772001001
Св-во 77 № 014966562 от 20.02.2012г. Межрайонная ИФНС № 46

ОГРН 1127746113395
Св-во 77 № 014966561 от 20.02.2012г. Межрайонная ИФНС № 46

Код по ОКПО 29065345,

Юр. адрес: 111399, г. Москва, Федеративный пр., д.5, корп. 1, оф. 31

Расчетный счет № 40702810900000001890
В ОАО АКБ «ГАЗСТРОЙБАНК», Отделение 3, г. Москва
Корр.счет № 30101810300000000245 БИК 044599245

Генеральный директор

Андреев Александр Русланович

Главный бухгалтер

Андреев Александр Русланович





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Символ-строй"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Символ-строй"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

20 февраля 2012 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1 1 2 7 7 4 6 1 1 3 3 9 5

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Суханова О. В.

(подпись, ФИО)

МП



серия 77 №014966561



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Символ-строй"
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н

1	1	2	7	7	4	6	1	1	3	3	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

20 февраля 2012

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы №20 по

г.Москве

(наименование налогового органа и его код)

7	7	2	0
---	---	---	---

и ей присвоен ИНН/КПП

7	7	2	0	7	4	2	2	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	2	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Старший государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

Суханова О. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

МП



серия 77 №014966562





СРО Солидарность

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный
ремонт объектов капитального строительства

Некоммерческое партнерство

"Межрегиональное объединение строительных организаций "Солидарность"

125190, г. Москва, ул. Балтийская, д. 14, корп. 1, <http://solidary-sro.ru/>
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-С-252-03092012

г. Москва

30 мая 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 01-2014-7720742263-С-252

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью «Символ-строй»

ОГРН 1127746113395, ИНН 7720742263
111399, РФ, г. Москва, пр-кт Федеративный, д. 5, корп. 1, офис 31

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства "Межрегиональное
объединение строительных организаций "Солидарность", протокол № 30-8-0514
от 30 мая 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с 30 мая 2014 года.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Генеральный директор



Килиян Ю.И.