

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членом ТСЖ "Квартал Париж"

Протокол №1 от "12" мая 2022 г

Председатель собрания Д.Н. Дзядевич /Д.Н. Дзядевич/

Секретарь собрания Н.А. Музыченко /Н.А. Музыченко/



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2022 год**

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2		
1 ДОХОДЫ:		8 351 216,98
№ п/п	Статьи доходов	Сумма за год, руб.
1.1	Неиспользованный объем средств(экономия) по смете за 2020 год	591 776,98
1.2	Плата за посреднические/агентские услуги в том числе	
	ООО "Аркадес"	11 364,00
	ООО "Электрон"	33 852,00
	ПАО "МГТС"	24 000,00
1.4	Платежи жителей дома за содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 691 416,00
2 РАСХОДЫ *:		8 351 216,98
2,4	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	
	Фонд оплаты труда	2 760 500,00
	Вознаграждение председателю правления	498 000,00
	Отчисления в страховые фонды	983 916,00
	Налоги и взносы	205 000,00
	Обслуживание расчетного счета в банке	45 000,00
	Обслуживание АСКУЭ	25 000,00
	Обслуживание программы РРЦ	115 000,00
	Обслуживание программы 1С,	75 000,00
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	111 200,00
	Канцелярские товары, почтовые расходы	14 000,00
	Услуги связи	11 000,00
	Обучение персонала, профильная литература	20 000,00
	Юридические услуги	50 000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 000,00
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	35 000,00
	Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	280 000,00
	Обслуживание систем электроснабжения	21 000,00
	Текущее обслуживание лифтов	800 000,00

Техническое освидетельствование лифтов	70 000,00
Страхование лифтов	5 000,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	180 000,00
Обслуживание МОП	10 500,00
Уборка придомовой территории	28 000,00
Механизированная уборка снега	130 000,00
Спецодежда	9 500,00
Благоустройство территории	38 800,00
Непредвиденные расходы	70 000,00
Текущий ремонт ОИ МКД	1 730 000,98
	<b>8 351 416,98</b>

\* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСЖ  /Л.Н.Дзядевич/  
 Бухгалтер  /И.Б.Михайлина/