

Отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2023 год.

г.Балашиха

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов на зиму.
2. В течение года проводился текущий ремонт сантехнического оборудования.
3. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
4. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦО.
5. Поверка манометров в ИТП.
6. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и ГВС.
7. Промывка дренажных сливов с крыши.
8. В подвале была проведена замена участка трубопровода ГВС с угловыми соединениями ф 80 мм- в 1-м подъезде, в ИТП.

Текущий ремонт:

1. Ремонт лавочек, рехтовка ограждений.
2. Покраска лавочек, игровых элементов.
3. Покраска ограждений по периметру зеленых ограждений.
4. Покраска бордюрного камня.
5. Ремонт слива между третьим и четвертым подъездом.
6. Ремонт напольного покрытия пандуса первого подъезда.
7. Ремонт лестничных маршей и переходных балконов с 1 по 17 этаж в подъезде №3 с заменой светильников.
8. Ремонт тротуарной плитки.
9. Ремонт плитки в под.1-4.
10. Сварочные работы в ИТП по замене участка трубопровода ф65 мм и ф80 мм с угловыми соединениями.

Благоустройство территории:

1. Уборка территории с побелкой стволов деревьев после зимы.
2. Покос травы в течение летнего периода.
3. Устройство газонов на придомовой территории.

Организационные работы:

1. Ведется работа с должниками.

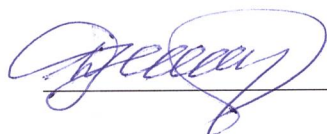
2. Ведутся работы по внесению данных на порталы АИС ГЖИ, ГИС ЖКХ и ЕИАС ЖКХ.

3. Задолженность жителей по квартплате составляет 396 253,12 руб. С должниками постоянно ведётся претензионная работа. В течение 2022-2023 гг. только с одним собственником нашего дома было проведено в Железнодорожном городском суде 16 заседаний (половина из них по несколько часов каждое заседание), в Московских судах – 8 заседаний, в Балашихинском суде – 1 заседание, в Первом кассационном суде – 2 заседания. Подготовка документов для ОБЭПа, администрации, министерства ЖКХ, ГЖИ, полиции и прокуратуры по заявлениям этого же собственника. Эта работа отнимает очень много времени и сил.

На 31.12.2023 года по статье «Капитальный ремонт» накопления составили 16 533 742,59 руб.

С полным анализом о расходовании средств можно ознакомиться в Отчете Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г. ТСЖ «Квартал Париж».

Председатель правления
ТСЖ «Квартал Париж»



/Л.Н.Дзядевич /