

УТВЕРЖДЕНА  
Общим собранием членов ТСЖ "Квартал Париж"  
Протокол №1 от 29.05.2023

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2023 год



Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2		
№ п/п	Статьи доходов	Сумма за год, руб.
1	<b>ДОХОДЫ:</b>	<b>8 693 800,38</b>
1.1	Неиспользованный объем средств(экономия) по смете за 2022 год	1 143 668,48
1.2	Плата за посреднические/агентские услуги в том числе	
	ООО "Аркадес"	11 364,00
	ООО "Электрон"	33 852,00
	ПАО "МГТС"	24 000,00
1.4	Платежи жителей дома за содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 480 915,90
2	<b>РАСХОДЫ *:</b>	<b>8 230 915,90</b>
2,4	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	
	Фонд оплаты труда	3 092 950,00
	Вознаграждение председателю правления	522 500,00
	Отчисления в страховые фонды	1 091 865,90
	Налоги и взносы	250 000,00
	Обслуживание расчетного счета в банке	45 000,00
	Обслуживание АСКУЭ	30 000,00
	Обслуживание программы РРЦ	138 000,00
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	63 000,00
	Канцелярские товары, почтовые расходы	15 000,00
	Услуги связи	12 000,00
	Обучение персонала, профильная литература	40 000,00
	Юридические услуги	100 000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 000,00
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	35 000,00
	Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	290 000,00
	Обслуживание систем электроснабжения	18 000,00
	Текущее обслуживание лифтов	830 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	70 000,00
	Страхование лифтов	3 000,00
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	180 000,00

	Обслуживание МОП	20 000,00
	Уборка придомовой территории	55 900,00
	Механизированная уборка снега	80 000,00
	Спецодежда	8 700,00
	Благоустройство территории	40 000,00
	Непредвиденные расходы	70 000,00
	Текущий ремонт ОИ МКД	1 100 000,00
		<b>8 230 915,90</b>
* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов		

Председатель правления ТСЖ  /Л.Н.Дзядевич/

Бухгалтер  /И.Б.Михайлина/