

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов ТСЖ "Квартал Париж"
Протокол № _____ от "___" _____ 2024

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" ЗА 2023 год**

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2			
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Доходы/расходы в год планируемые, руб.	Доходы/расходы в год фактические, руб.
1	ДОХОДЫ:	8 693 800,38	7 650 902,88
1.1	Неиспользованный объем средств(экономия) по смете за 2022 год	1 143 668,48	
1.2	Плата за посреднические/агентские услуги в том числе		
	ООО "Аркадес"	11 364,00	17 046,00
	ООО "Сигнал"	33 852,00	40 827,00
	ПАО "МГТС"	24 000,00	24 000,00
1.3	Платежи жителей дома за содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 480 915,90	7 569 029,88
2	РАСХОДЫ *:	8 230 915,90	7 403 553,80
2,1	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)		
	Фонд оплаты труда	3 092 950,00	2 693 960,89
	Вознаграждение председателю правления	522 500,00	522 500,00
	Отчисления в страховые фонды	1 091 865,90	971 333,24
	Налоги и взносы	250 000,00	223 837,00
	Обслуживание расчетного счета в банке	45 000,00	43 589,93
	Обслуживание АСКУЭ	30 000,00	24 157,01
	Обслуживание программы РРЦ	138 000,00	135 998,84
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	63 000,00	54 179,99
	Канцелярские товары, почтовые расходы	15 000,00	16 815,55
	Услуги связи	12 000,00	8 739,55
	Обучение персонала, профильная литература	40 000,00	30 000,00
	Юридические услуги	100 000,00	40 310,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 000,00	27 000,00
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	35 000,00	31 457,98
	Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	290 000,00	250 900,00
	Обслуживание систем электроснабжения	18 000,00	17 029,50

Текущее обслуживание лифтов	830 000,00	848 186,68
Техническое освидетельствование лифтов	70 000,00	68 183,44
Страхование лифтов	3 000,00	0,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	180 000,00	165 000,00
Обслуживание МОП	20 000,00	18 197,62
Уборка придомовой территории	55 900,00	63 157,28
Механизированная уборка снега	80 000,00	60 400,00
Спецодежда	8 700,00	4 970,30
Благоустройство территории	40 000,00	13 485,60
Непредвиденные расходы	70 000,00	7 500,00
Текущий ремонт ОИ МКД	1 100 000,00	1 062 663,40
	8 230 915,90	7 403 553,80

* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСЖ  /Л.Н.Дзядевич/

Бухгалтер  /И.Б.Михайлина/