

**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием членов ТСЖ "Квартал Париж"  
 Протокол №1 от "12" мая 2022г.  
 Председатель собрания Л.Н.Дзядевич/  
 Секретарь собрания Н.А.Музыченко/



**РАСЧЕТ ТАРИФА ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА  
 2022 год**

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2				
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за 12 месяцев, руб.	Размер платы рублей/м2 в 1 месяц
1	<b>РАСХОДЫ *:</b>			
1,1	<b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</b>			
	Фонд оплаты труда	230 041,67	2 760 500,00	13,44
	Вознаграждение председателю правления	41 500,00	498 000,00	2,43
	Отчисления в страховые фонды	81 993,00	983 916,00	4,79
	Налоги и взносы	17 083,33	205 000,00	1,00
	Обслуживание расчетного счета в банке	3 750,00	45 000,00	0,22
	Обслуживание АСКУЭ	2 083,33	25 000,00	0,12
	Обслуживание программы РРЦ	9 583,33	115 000,00	0,56
	Обслуживание программы 1С,	6 250,00	75 000,00	0,37
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	9 266,67	111 200,00	0,54
	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 166,67	14 000,00	0,07
	Услуги связи	916,67	11 000,00	0,05
	Обучение персонала, профильная литература	1 666,67	20 000,00	0,10
	Юридические услуги	4 166,67	50 000,00	0,24
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 500,00	30 000,00	0,15
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	2 916,67	35 000,00	0,17
	Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	23 333,33	280 000,00	1,36
	Обслуживание систем электроснабжения	1 750,00	21 000,00	0,10
	Текущее обслуживание лифтов	66 666,67	800 000,00	3,90
	Техническое освидетельствование лифтов	5 833,33	70 000,00	0,34
	Страхование лифтов	416,67	5 000,00	0,02
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	15 000,00	180 000,00	0,88
	Обслуживание МОП	875,00	10 500,00	0,05
	Уборка придомовой территории	2 333,33	28 000,00	0,14
	Механизированная уборка снега	10 833,33	130 000,00	0,63

Спецодежда	791,67	9 500,00	0,05
Благоустройство территории	3 233,33	38 800,00	0,19
Непредвиденные расходы	5 833,33	70 000,00	0,34
Текущий ремонт ОИ МКД	89 166,67	1 070 000,00	5,21
	<b>640 951,33</b>	<b>7 691 416,00</b>	<b>37,46</b>

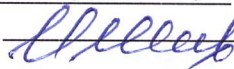
\* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСЖ



/Л.Н.Дзядевич/

Бухгалтер



/И.Б.Михайлина/