Протокол
общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж», проводимого 12-27 марта 2016 года в форме заочного голосования.

г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный 01апреля 2016г.

Место проведения собрания: ул. Автозаводская, дом4, корп.2
Дата проведения собрания: 12-27 марта 2016 года
Дата подсчета голосов: 27 марта 2016 года
Вид общего собрания: общее годовое
Форма проведения: заочное голосование, в форме принятия решений в письменной форме (бюллетенями).
Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Квартал Париж» (ЖК РФ ст. 148 п.8)

Решения членов товарищества по вопросам заочного общего годового собрания членов ТСЖ предоставлялись с 12 марта 2016 года по 27 марта 2016 года.
За указанное время поступило 195 решений. Из них признаны действительными 193 решения, 2 собственника проголосовали, не являясь членами ТСЖ «Квартал Париж».

Общая площадь жилых помещений: 17112,5 кв.м. в том числе площадь, принадлежащая членам ТСЖ «Квартал Париж» - равна 12664,85 кв.м.

По состоянию на 27 марта 2016 года по данным подсчета бюллетеней голосования (решения членов ТСЖ) приняли участие члены ТСЖ «Квартал Париж», обладающие площадью 10201,7 кв.м., что составляет 80,55 % от общего числа всех членов ТСЖ.

В соответствии с п. 10.9. Устава ТСЖ «Квартал Париж» кворум для проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж»:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью членов правления ТСЖ Квартал Париж» и избранного секретаря собрания.
2.Утверждение отчета председателя правления.
3.Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
5.Утверждение тарифа "Содержание и ремонт жилья" в размере 34,34 руб/м2
6. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Квартал Париж» согласно новому ЖК РФ.
7. Вопрос о распределении неиспользованных средств за 2015 года.
8.Вопрос об охране дома (ориентировочная стоимость 600 руб. в месяц с каждой квартиры).

По вопросам повестки дня собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» приняты следующие решения:

Результаты голосования:

<u>По первому вопросу</u>: Инициаторами предложено решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью членов правления ТСЖ Квартал Париж» и избранного секретаря собрания.
за - 77,51 %
против – 1,34 %
воздержалось - 1,7 %
<u>Решили:</u> Утвердить: решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью членов правления ТСЖ Квартал Париж» и избранного секретаря собрания.

<u>По второму вопросу:</u> Инициаторами предложено утвердить отчет председателя правления.
за - 76,3 %
против – 1,35 %
воздержалось - 2,9 %
<u>Решили:</u> Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» о проделанной работе за 2015 год.

<u>По третьему вопросу:</u> Инициаторами предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.
за – 77,29 %
против - 1,34 %
воздержалось - 1,92 %
<u>Решили:</u> Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности ТСЖ «Квартал Париж» за 2015 год: признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде (2015 финансовый год) удовлетворительной.

<u>По четвертому вопросу:</u> Инициаторами предложено утвердить смету доходов и расходов (годовой финансовый план) ТСЖ «Квартал Париж» на 2016 год.
за - 77,29 %
против - 1,22 %
воздержалось -2,04 %
<u>Решили:</u> Утвердить смету доходов и расходов (годовой финансовый план) ТСЖ «Квартал Париж» на 2016 год

<u>По пятому вопросу:</u> Инициаторами предложено утвердить тариф «Содержание и ремонт жилья» в размере 34, 34 руб./ кв. м.
за - 71,38 %
против - 4,66 %
воздержалось - 4,51 %
<u>Решили:</u> Утвердить тариф «Содержание и ремонт жилья» в размере 34,34 руб./ кв. м.

<u>По шестому вопросу:</u> Инициаторами предложено утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Квартал Париж» согласно изменениям в ЖК РФ.
за - 73,93 %
против - 1,18 %
воздержалось - 5,44 %

Решили: **Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Квартал Париж» согласно изменениям в ЖК РФ.**

По седьмому вопросу: **Инициаторами предложено утвердить вопрос о распределении неиспользованных средств за 2015 год.**

1. На ремонт подъездов:

за - 71,52 %
против – 7,89 %
воздержалось - 1,14 %

2. На счет резервного фонда:

за – 13,6 %
против - 62,04 %
воздержалось - 4,91 %

Решили: **Неиспользованные средства за 2015 год направить на ремонт подъездов.**

По восьмому вопросу: **Инициаторами предложено утвердить вопрос об охране дома (ориентировочная стоимость 600 руб. в месяц с каждой квартиры).**

за - 15 %
против - 57,8 %
воздержалось - 7,7 %

Решили: **Не нанимать охрану дома.**

Правление ТСЖ «Квартал Париж»

1.Михайловский С.Н._____

2.Симонов В.И._____

3.Решетов Д.С._____

4 .Фарсиев В.Р._____

5.Скороход О.А._____

6.Шешуков А.А._____

7. Музыченко Н.А. _____

Секретарь собрания: Музыченко Н.А. _____