

## Отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год.

г.Балашиха

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

### Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов и запас песка на зиму.
2. В течение года проводился текущий ремонт сантехнического оборудования.
3. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
4. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦО.
5. Произведена поверка манометров в ИТП.
6. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и ГВС.
7. Промывка дренажных сливов с крыши.

### Ремонтные работы:

1. Подъезд № 1 (этажи: 8; 7; 6; 5; 4; 3; 2; 13; 14 - межквартирные коридоры, переходные балконы), под.№4 (этаж №1-межквартирный коридор), под.№2 вход на черную лестницу, этажи 1, 2 (вандажные надписи), под.№1 - вандажные надписи 6,7,8 этажи).
2. Ремонт всех подъездных козырьков, ремонт плиточного покрытия крылец.
3. Ремонт всей площади кровельного покрытия в подъездах №3 и №4.
4. Ремонт части металлического ограждения забора.
5. Замена разбитых стекол в деревянных дверях на лестничных клетках.

### 1. Благоустройство территории:

1. Уборка территории с побелкой стволов деревьев после зимы.
2. Покос травы в течение летнего периода.
3. Устройство газонов на придомовой территории.

## Организационные работы:

1. Ведется работа с должниками.
2. Ведутся работы по внесению данных на порталы АИС ГЖИ и ГИС ЖКХ.

Согласно отчета ревизионной комиссии, Смета ТСЖ «Квартал Париж» за 2019 год была признана исполненной должным образом.

Задолженность жителей по квартплате составляет **1 073 728,79 руб.** С должниками ведётся претензионная работа. По искам взыскана задолженность в размере 403 959,91 руб.

Самые злостные неплательщики - это квартиры №236 – долг 500 600,78 руб. и

№218- долг 127 828,63 руб.,

Работа с должниками ведется постоянно.

На 31 декабря 2019 года остаток денежных средств на счете составил **642 161,04 руб.**

На 31.12.2019 года по статье «Капитальный ремонт» **накопления составили 7 629 383 руб.**

С полным анализом о расходовании средств можно ознакомиться в Отчете Ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности за 2019 г. ТСЖ «Квартал Париж».

Председатель правления

ТСЖ «Квартал Париж»



Михайловский С.Н.