

Товарищество собственников жилья «Квартал Париж»  
ИНН/КПП 5012038791/501201001  
ТЕЛ. 8-498-601-69-35

**РЕЕСТР**  
**паспортов готовности объектов к ОЗП 2017/2018 гг.**

№ п/п	Улица, № дома	Год Ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Акт готовности инженерных систем	Наличие Паспорта готовности (дата)
1	мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская д.4, корп.2	2007	17	№603 от 31.07.2017г.	

В управлении ТСЖ «Квартал Париж» находится один многоквартирный дом.

Председатель правления  
ТСЖ «Квартал Париж»



Михайловский С.Н.

*Трицего*

*09.08.2017*

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Балашиха  
Согласовано  
Подпись \_\_\_\_\_  
Дата " 09 " 2017 г.



3	Протечки на кровле	12.07.2016	Влияние атмосферных явлений	Проведены работы по герметизации кровельного покрытия
4	Неплотное закрывание запорной арматуры в системе	20.09.2016	Износ	Произведена замена задвижек на шаровые краны в кол-ве 3



**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 - 2018 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	3	3	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.	8	8	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.	4	4	удовл.
		м.п	4212	4212	удовл.
		шт.			
		шт.			

тепловых пунктов	шт.			удовл.
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0,5	0,5	удовл.
запорной арматуры	шт.			удовл.
промывка и опрессовка	м.п	1206	1206	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			
промывка системы	м.п			
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,009 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 11 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017 - 2018 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Михайловский С.Н.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Шешуков А.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций

Овчинников А.Ю.

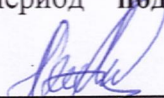
- представителей муниципального образования

Чабан С.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к


эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

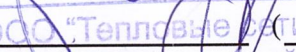
Председатель комиссии:


 (подпись) ( Михайловский С.Н. ) (Ф.И.О.)

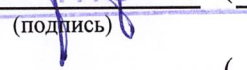


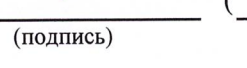
Члены комиссии:

 (подпись) ( Шешуков А.А. ) (Ф.И.О.)

 (подпись) ( Кривошеев С.В. ) (Ф.И.О.)

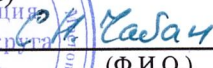
 (подпись) ( Овчинников А.Ю. ) (Ф.И.О.)

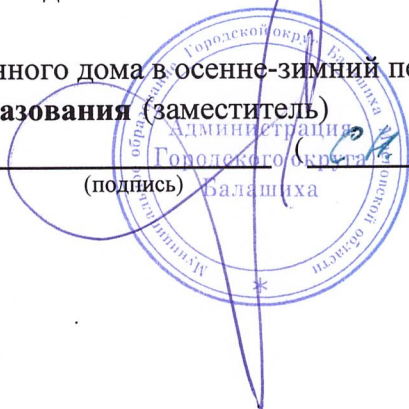
 (подпись) ( Чабан С.Н. ) (Ф.И.О.)

 (подпись) ( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

"14" 09 20 17 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 - 2018 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

 (подпись) ( Чабан С.Н. ) (Ф.И.О.)





АКТ № 603

от " 31 " 04 2017г.

о готовности инженерных систем жилищного фонда

Комиссия в составе: Председателя Комиссии по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов предприятия

Михайловского Сергея Николаевича  
(Ф.И.О.)  
ТСЖ «Квартал Парки»  
(наименование организации, производящей техническое обслуживание системы теплоснабжения)

уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации: начальника котельной №17 Рудорова Николая Ивановича,  
(Ф.И.О.)

на основании постановления Администрации Городского округа Балашиха от 13.04.2017 г. № 405/3-ПА, Приказа по предприятию от 13.04.2017 г. № 9-17 (приказ по предприятию об определении ответственных и создании комиссии по подготовке к ОЗП 2017/2018 годов), с «05» 07 2017г. по «  »    2017 г. провела проверку мкр. Малознаменский, ул. Автозаводская д.4, корп. 2  
(наименование объекта)

**и установила:**

Система отопления опрессована и промыта.

Запорная арматура теплового узла МКД подготовлена к работе.

Узел учета тепловой энергии в рабочем состоянии.

Тепловую энергию выдает по факту.

**Выводы:**

Система отопления МКД готова к отопительному периоду 2017/2018 гг.

МКД в части теплоснабжения имеет право на получение Паспорта готовности.

(имеет или не имеет право на получение «Паспорта готовности»)

**Подписи:**

Председатель правления ТСЖ

[Подпись]

(Михайловский С.Н.)  
(Ф.И.О.)

Мастер по эксплуатации (ТСЖ)

[Подпись]

(Вязовский А.Н.)  
(Ф.И.О.)

Главный инженер (название РСО)

[Подпись]

(Винников А.Ю.)  
(Ф.И.О.)

Начальник котельной № 17

[Подпись]

(Рудоров Н.И.)  
(Ф.И.О.)

Экземпляр ресурсоснабжающей организации получил:

Иванов И.И.  
(Должность)

[Подпись]

**Силаева С.В.**

(Ф.И.О.)