

10. Предотвращено 5 аварийных ситуаций на стояках ГВС И ХВС, а так же канализации.
11. Произведена замена электромагнитных пускателей в распредустройстве подъезда №3.
12. Проведены работы по ремонту и восстановлению герметизации вертикального стыка между 2 и 3 подъездом по всей высоте здания с обеих сторон.
13. Проведена диагностика фасада здания методом промышленного альпинизма с последующим заключением.
14. Компанией ООО «Символ-строй» представлена смета на выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания. С материалами по диагностике и смете можно ознакомиться на стендах и в офисе ТСЖ. Жители должны проголосовать за проведение этих работ.

Благоустройство территории:

1. Посадка цветов на клумбы.
2. Проведение субботника по уборке территории после зимы.
3. Спил сухостойных деревьев в количестве 10 штук.
4. На детской площадке были проведены сварочные работы по ремонту металлических конструкций.
5. Были проведены сварочные работы по восстановлению металлического ограждения по периметру дворовой территории.

Организационные работы:

- оплачены штрафы по предписаниям ГЖИ в размере 80000,00 руб.;
- по жалобам в Государственную жилищную инспекцию Московской области гражданки Величко В.А. и Артемовой Л.А. были проведены проверки ТСЖ «Квартал Париж». Материалы проверок были направлены в суд. В результате судебных разбирательств нарушений в работе ТСЖ не выявлено;
- проведен Новогодний праздник для детей на детской площадке с подарками;

Проведен тендер среди организаций, проводящих неотложные ремонтные работы фасадов здания. Выбрана организация ООО «Символ-строй», как самая дешевая и имеющая хорошие отзывы, в т.ч., по городу Железнодорожный.

В период с 1.01.2015г по 31. 12. 2015г. Было собрано от жителей по платежкам **19 503 869,38 руб.**

Израсходовано **18 743 811 ,19 руб.** в основном по договорам с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

За 2014 год жителям была произведена корректировка за отопление на общую сумму 1 117 853,25 руб.

Полный отчет о расходовании средств вам доложит ревизионная комиссия.

Долг по квартплате на сегодня составляет **1 192 147,61 руб.**

С неплательщиками проводится работа по взысканию долгов по квартплате. Подано четыре иска, три удовлетворено, четвертый находится в судебном производстве.

На 31 декабря 2015 года остаток денежных средств на счете составил 1 426 555,90 руб.. Планируем на эти деньги продолжать ремонт в подъездах.

В 2014 году был открыт спецсчет в ОАО «Сбербанк» для аккумуляирования средств по статье «Капитальный ремонт». **На 31.12.2015 г. накопления составили 2 322 468,17 руб.**

Председатель правления

ТСЖ «Квартал Париж»



Михайловский С.Н.

**Отчет председателя ТСЖ «Квартал Париж»
за 2015 год.**

10.02.2015г.

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов и запас песка на зиму.
2. Ремонт инженерного оборудования:
 - замена задвижки ф80 мм. на общей магистрали ХВС;
 - ремонт обратных клапанов на системе ГВС;
3. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
4. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦНО.
5. Замена манометров.
6. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.

Ремонтные работы:

1. Ремонт входных групп с заменой напольного покрытия в подъездах №1, №2, №3 и №4.
2. Ремонт лифтовых холлов и помещений возле мусорокамер в подъезде №1 с заменой напольного покрытия.
3. Ремонт трещин на стенах пожарных лестниц в подъездах №1, №2 и №3.
4. На деревянные двери были установлены пружины во всех четырех подъездах.
5. Были проведены работы по установке рассеивателей на светильники во всех четырех подъездах.
6. Окраска внутренней поверхности лифтов в подъезде №1 и №2.
7. Замена шкива вала в лифте подъезда №2.
8. Замена редуктора лебедки в лифте подъезда №2.
9. Восстановление ограждений на лифтах в подъезде №1.