

Отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год.

г.Балашиха

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов и запас песка на зиму.
2. В течение года проводился текущий ремонт сантехнического оборудования.
3. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
4. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦО.
5. Поверка манометров в ИТП.
6. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и ГВС.
7. Промывка дренажных сливов с крыши.

Текущий ремонт:

1. Малярно-восстановительные работы, замена светильников на черной лестнице с 1 по 17 этаж в подъезде №2.
2. Покраска стволов мусоропроводов в подъездах №1, 2, 3..
3. Малярно-восстановительные работы, замена напольного покрытия, замена светильников в межквартирных коридорах, малярно-восстановительные работы во входном тамбуре в подъезде №4.
4. Малярно-восстановительные работы входных групп с финишным покрытием антивандальной краской.
5. Ремонт пандусов в подъездах № 1, 2, 3, 4.
6. Укладка новой мягкой кровли по всей площади поверхности в подъездах №1 и №2.

1. Благоустройство территории:

1. Уборка территории с побелкой стволов деревьев после зимы.
2. Покос травы в течение летнего периода.
3. Устройство газонов на придомовой территории.

Организационные работы:

3. Устройство газонов на придомовой территории.

Организационные работы:

1. Ведется работа с должниками.
2. Ведутся работы по внесению данных на порталы АИС ГЖИ и ГИС ЖКХ.

Согласно отчета ревизионной комиссии, Смета ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год была признана исполненной должным образом.

Задолженность жителей по квартплате составляет **1 292 962,94 руб.** С должниками ведётся претензионная работа. По искам взыскана задолженность в размере **114 522,00 руб.**

Работа с должниками ведется постоянно.

На 31 декабря 2020 года остаток денежных средств на счете составил **642 161,04 руб.**

На 31.12.2020 года по статье «Капитальный ремонт» накопления составили **8 980132,24 руб.**

С полным анализом о расходовании средств можно ознакомиться в Отчете Ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности за 2020 г. ТСЖ «Квартал Париж».

Председатель правления

ТСЖ «Квартал Париж»



/В.Р.Фарсиев /