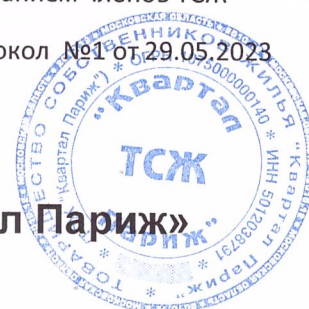


Утверждено

Собранием членов ТСЖ

Протокол №1 от 29.05.2023



Отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2022 год.

г.Балашиха

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов на зиму.
2. В течение года проводился текущий ремонт сантехнического оборудования.
3. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
4. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦО.
5. Поверка манометров в ИТП.
6. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и ГВС.
7. Промывка дренажных сливов с крыши.
8. В подвале была проведена замена участка трубопровода ГВС с угловыми соединениями ф 80 мм- в 1-м подъезде, в ИТП.

Текущий ремонт:

1. Малярно-восстановительные работы, замена напольного покрытия, замена светильников в межквартирных коридорах в подъезде №3.
2. Ремонт пандусов.
3. Малярно-восстановительные работы точечного характера, в четырех подъездах - в основном вандальные надписи, ремонт дверей.

Благоустройство территории:

1. Уборка территории с побелкой стволов деревьев после зимы.
2. Покос травы в течение летнего периода.
3. Устройство газонов на придомовой территории.

Организационные работы:

1. Ведется работа с должниками.
2. Ведутся работы по внесению данных на порталы АИС ГЖИ и ГИС ЖКХ

Задолженность жителей по квартплате составляет 676368,03 руб. С должниками постоянно ведётся претензионная работа.

Председатель правления

ТСЖ «Квартал Париж»

/Л.Н.Дзяевич/