

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Балашиха г район Балашиха г о

16 июля 2018 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г, Железнодорожный мкр, Автозаводская ул, 4к2
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
- износ в % 6 этажность 17 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 0 кв.м
- количество квартир 270 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 22977,0 (кв. м)
- жилая площадь 17112,5 (кв. м)
- нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 17.04.2018 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2017 - 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Выход из строя резервного циркуляционного насоса в системе отопления	27.06.2017	Износ оборудования	Замена изношенного циркуляционного насоса отопления с заменой

2	Выход из строя резервного циркуляционного насоса в системе ГВС	17.05.2017	Износ оборудования	Замена изношенного циркуляционного насоса ГВС с заменой элементов
3	Засор дренажных сливов	31.10.2017	Погодные условия	Прочистка дренажных сливов (4 шт.)
4	Нарушение герметичности соединения трубы стояка ГВС	24.12.2017	Ветхость	Произведен ремонт стояка ГВС

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 - 2019 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.	4	4	удовл.
		шт.	9	9	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			
		м.п	0,5	0,5	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	5,76	5,76	удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.	16	4	удовл.
		м.п	4212	4212	удовл.
		шт.			



	то же, на угле	шт.				
	тепловых пунктов	шт.				удовл.
	эlevatorных узлов	шт.				удовл.
	3) горячего водоснабжения					
	трубопроводов	м.п				удовл.
	запорной арматуры	шт.				удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1206	1206		удовл.
	4) водопровода					
	ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
	5) канализации					
	ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
	ремонт колодцев	шт.				удовл.
	промывка системы	м.п				удовл.
	6) электрооборудования					
	световой электропроводки	м.п				удовл.
	силовой электропроводки	м.п				удовл.
	вводных устройств	шт.				удовл.
	электрощитовых	шт.				удовл.
	электродвигателей	шт.				удовл.
8.	Другие работы					удовл.
9.	Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Михайловский С.Н.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Симонов В.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций


Овчинников А.Ю.

- представителей муниципального образования

Дьяков И.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

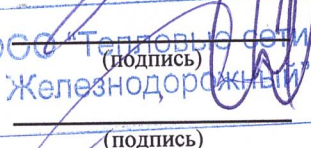
( Михайловский С.Н. )  
(Ф.И.О.)



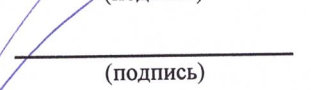
**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

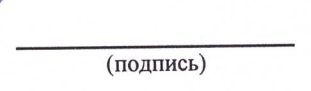
( Симонов В.И. )  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


( Кривошеев С.В. )  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

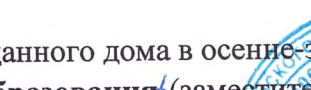
( Овчинников А.Ю. )  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

( Дьяков И.В. )  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

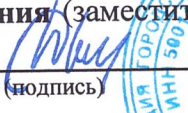
( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

"24" июня 2018 года

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018 - 2019 г.  
**Глава муниципального образования (заместитель)**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

( Абжков И.В. )  
(Ф.И.О.)

