

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.4 корп.2

г. Железнодорожный

01 апреля 2014г.

**Место проведения собрания:** ул. Автозаводская, дом4, корп.2

**Дата проведения собрания:** 24-30 марта 2014г.

**Форма проведения:** заочное голосование, в форме принятия решений в письменной форме (бюллетенями).

**Инициатор собрания:** Михайловский С.Н., собственник квартиры № 162

Решения собственников помещений по вопросам общего собрания собственников помещений предоставлялись с 24 марта 2014 года по 30 марта 2014 года.

За указанное время поступило 215 решений. Все решения (бюллетени) признаны действительными.

Количество голосов собственников помещений, принявших в голосовании, составляет **68,33%** от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений :**

1. Принятие решений о способе формирования капитального ремонта общего имущества дома:
  - 1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
  - 1.2. Выбор владельца специального счета.
  - 1.3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
  - 1.4. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 1.5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 1.6. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение положения об установке межквартирных перегородок на лестничных клетках подъездов.

### **По вопросу №1.1: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**

Предложено выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

**(от общего числа голосов собственников)**

за - 67,03%

против - 0,72%

воздержалось - 0,58%

**Принято решение (двумя третями голосов):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на **специальном счете**.

**По вопросу №1.2: Выбор владельца специального счета.**

Предложено определить владельцем специального счета КР, согласно ст. 175 ЖК РФ, юридическое лицо – ТСЖ «Квартал Париж»

**(от общего числа голосов собственников)**

за - 66,80%

против - 0,74%

воздержалось - 0,80%

**Принято решение (двумя третями голосов):** Определить владельцем специального счета КР, согласно ст. 175 ЖК РФ, юридическое лицо – ТСЖ «Квартал Париж»

**По вопросу №1.3: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.**

Предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет:

За ОАО «Сбербанк России» - 92,38%

За ОАО «Банк Москвы» - 0,74%

За ОАО «Банк ВТБ» - 3,76 %

Воздержались выбрать кредитную организацию – 2,00%

Против всех кредитных организаций – 1,12%

**Принято большинством голосов решение:** Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет- ОАО «Сбербанк России»

**По вопросу №1.4: Утверждение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

**1) 7,30 р./кв.м.**

(минимальный размер взноса, установленный Правительством Московской области)

за - 93,47%

против - 4,68%

воздержалось - 1,85%

**2) 8,0 р./кв.м.**

за - 4,51%

против - 94,36%

воздержалось - 1,13%

**Принято большинством голосов решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере **7,30 р./ кв.м.**



**По вопросу №1.5: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

за - 95,24%

против - 1,14%

воздержалось - 3,62%

**Принято большинством голосов решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**По вопросу №1.6: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

за - 93,78%

против - 2,60%

воздержалось - 3,62%

**Принято большинством голосов решение:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**По вопросу №2: Утверждение положения об установке межквартирных перегородок на лестничных клетках подъездов.**


за - 87,47%

против - 5,28%

воздержалось - 7,25%

**Принято большинством голосов решение:** Утвердить положение об установке межквартирных перегородок на лестничных клетках подъездов.

Михайловский С.Н., собственник квартиры № 162



---