

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Балашиха г район Балашиха г о

04 августа 2016 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Балашиха г, Железнодорожный мкр, Автозаводская ул, 4к2

2. Год постройки 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % 6 этажность 17 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1150,8 кв.м

количество квартир 270 (шт.)

общая полезная площадь объекта 22977,0 (кв. м)

жилая площадь 17112,5 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Да

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №
 от г., срок действия года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 24.05.2016 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Течь на стояке ХВС в районе соединения в квартире	05.01.2015	Износ	Замена участка трубопровода L=0,3м.
2	Засор ливневой трубы	15.01.2015	Влияние атмосферных	Прочистка ливневой трубы
4	Прочистка зимних сливов с крыши	11.02.2015	Влияние атмосферных	Выполнено

5	Разгерметизация стояка канализации	13.02.2015	Результат просадки здания	Исправлено
6	Вышли из строя три дренажных насоса	02.03.2015	Износ	Замена трех дренажных насосов на новые
7	В мусорокамере №3 вышел из строя кран 1/2" на	15.04.2015	Износ	Замена крана 1/2"
9	Вышел из строя кран на общем стояке ГВС	02.06.2015	Износ	Замена крана
10	Вышла из строя задвижка на трассе ХВС ф80	09.07.2015	Износ	Замена задвижки ф80
11	Вышел из строя кран 1" на стояке мусоропровода	09.07.2015	Износ	Замена крана 1"
12	Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС	09.07.2015	Плановая	Выполнено
13	Вышел из строя кран на стояке ГВС	07.09.2015	Износ	Замена крана
14	Сорвало кран 1" со стояка ХВС в подвале	23.09.2015	Износ	Замена крана
15	Течь на стояке ГВС в месте пайки в квартире	26.10.2015	Износ	Замена участка трубопровода L=0.3 м.
16	Течь на стояке ГВС в районе муфты в квартире	23.11.2015	Износ	Замена участка трубопровода L=0,3 м.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов	кв.м	679,95	679,95	удовл.
		м.п	4533,00	4533,00	удовл.

	- ремонт водосточных труб	м.п			удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.			удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	34	25	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п			удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м			удовл.
	- приямков	кв.м	1,0	1,0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.			удовл.
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	4212	4212	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	эlevatorных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1206	1206	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	2	2	удовл.
	ремонт колодцев	шт.			удовл.
	промывка системы	м.п			удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п			удовл.
	силовой электропроводки	м.п			удовл.
	вводных устройств	шт.			удовл.
	электрощитовых	шт.			удовл.
	электродвигателей	шт.			удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,008 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 12 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя ТСЖ "Квартал Париж"

Михайловский С.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Симонов В.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций ООО "Теплосеть"

Овчинников А.Ю.

- представителей муниципального образования

Чабан С.Н.

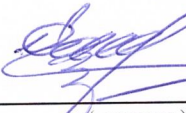
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект **исполнен** эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

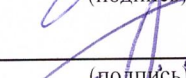

(подпись)

(Михайловский С.Н.)
(Ф.И.О.)

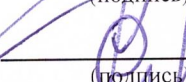
Члены комиссии:


(подпись)

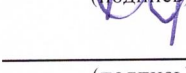
(Симонов В.И.)
(Ф.И.О.)


(подпись)

(Овчинников А.Ю.)
(Ф.И.О.)


(подпись)

(Кривошеев С.В.)
(Ф.И.О.)

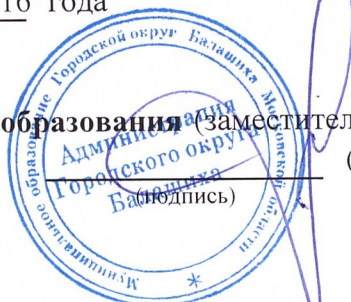

(подпись)

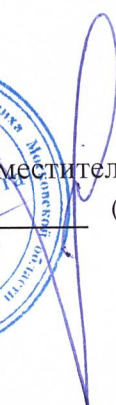
(_____)
(Ф.И.О.)

"__" _____ 20 16 года

Разрешаю

Глава муниципального образования (заместитель)




(подпись)

(Чабан С.Н.)
(Ф.И.О.)



Приложение №3
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 12.04.2016г № 316/3-ПА

АКТ № 50 «04» 08 2016г.

готовности инженерных систем жилого фонда

Комиссия в составе: Председателя комиссии по подготовке к ОЗП 2016-2017 годов
предприятия Председатель управления ТСЖ «Квартал Париме»
Париме - Михайловского СН
(наименование организации, производящей техническое обслуживание систем теплоснабжения)

Уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации
Главного инженера ООО «Тепловые сети» Овчинникова А.Ю.,

На основании постановления Администрации городского округа Балашиха от
12.04.2016г № 316/3-ПА, Приказа по предприятию от 12.05.2016г № 367 (приказ по
предприятию об определении ответственных и создании комиссии по подготовке к ОЗП
2016-2017 годов)

с _____ по 4.08.16 провела проверку
Метрозаповодская д. 4/2
(наименование объекта)

и установила:

Система отопления опрессована, _____ промыта. Запорная арматура т/узл _____
проверена к работе в ОЗП 2016/2017гг. Другие условия «Предписания готовности к
работе в ОЗП 2016/2017гг» _____ выполнены. Теплосчетчик _____ установлен в 2014 _____.

работает
(указать выполнение или невыполнение условий готовности к работе в ОЗП)

Выводы: Системы теплоснабжения _____ готовы к отопительному периоду 2016/2017 годов
(объект подготовлен или не подготовлен к работе в ОЗП)

и _____ имеет право на получение «Паспорта готовности»
(имеет или не имеет право на получение «Паспорта готовности»)

Подписи:

Председатель управления ТСЖ «Квартал Париме»
Должность
Главный инженер ООО «Тепловые сети» _____
подпись _____ ФИО
А.Ю. Овчинников

Начальник котельной № 7, 17, 11 _____
ФИО
А.А. Золотов

Руководитель группы тепловой инспекции _____
подпись _____ ФИО
С.П. Фадеева

экземпляр получил: _____

примечание: акт является приложением к «Паспорту готовности жилого дома или другого
здания к работе в осенне-зимний период».

АКТ
Работоспособности пожарной сигнализации, системы
дымоудаления

г.о.Балашиха

«24» мая 2016 г.

Объект:

ТСЖ «Квартал Париж» - жилой дом по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный,
ул.Автозаводская, д.4, корп.2

Рабочая комиссия в составе:

Представитель заказчика: Председатель правления ТСЖ «Квартал Париж» -
Михайловский С.Н.

Членов комиссии, представителей обслуживающей организации ООО «Абитца Град»:

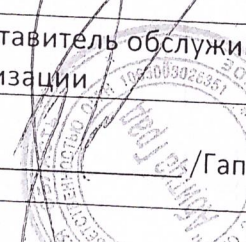
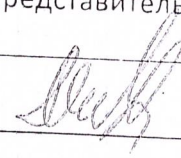
Гапочка М.С.

Произвели осмотр систем ДУ и ППА производства «Юнитроник».

Результат проверки:

В ходе проверки комиссией установлено: системы АПС СОУЭ и АСПТ и ДУ, на 24.05.2016 г.
находятся в рабочем состоянии.



Представитель обслуживающей организации	Представитель заказчика
 /Гапочка М.С./	 /Михайловский С.Н./

