

| | | | | |
|----|---|------------|------------------|---|
| 4 | Устаревшее оборудование- задвижки ф80мм. | 18.09.2018 | Износ | Замена задвижек на шаровые краны ф80мм. |
| 5 | Засор сливов с крыши-4 шт | 17.12.2018 | Погодные условия | Прочистка сливов-4шт. |
| 6 | Неисправность вводного крана на стояке ГВС в поезде | 19.12.2018 | Износ | Замена вводного крана ГВС 1/2" |
| 7 | Засор сливов с крыши | 05.02.2019 | Погодные условия | Прочистка сливов - 4шт |
| 8 | Неисправность крана ф32 мм.на стояке ГВС на чердаке в | 05.04.2019 | Износ | Замена крана ф32 мм. |
| 9 | Неисправность кранов в мусорокамерах в подъездах №2 | 22.04.2019 | Износ | Замена кранов 1/2"- 2шт. |
| 10 | Неисправность крана на стояке ХВС | 24.04.2019 | Износ | Замена кроана 1/2" |
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | | | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | | | удовл. |
| | | м.п | | | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов | кв.м м.п м.п шт. | 1,5 | 1,5 | удовл. удовл. удовл. удовл. |

| | | | | | |
|----|--|------|------|------|--------|
| | - утепление дверных проемов | шт. | | | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | м.п | | | удовл. |
| | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п | 1 | 1 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе | | | | |
| | - отмостков | кв.м | 1 | 1 | удовл. |
| | - приямков | кв.м | | | удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе | | | | |
| | 1) центрального отопления | | | | |
| | радиаторов | шт. | | | удовл. |
| | трубопроводов | м.п | | | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 4 | 4 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | м.п | 4212 | 4212 | удовл. |
| | 2) котельных | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | | | |
| | то же, на угле | шт. | | | |
| | тепловых пунктов | шт. | | | удовл. |
| | элеваторных узлов | шт. | | | удовл. |
| | 3) горячего водоснабжения | | | | |
| | трубопроводов | м.п | | | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | | | удовл. |
| | промывка и опрессовка | м.п | 1206 | 1206 | удовл. |
| | 4) водопровода | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | м.п | | | удовл. |
| | 5) канализации | | | | |
| | ремонт трубопроводов | м.п | | | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт. | | | удовл. |
| | промывка системы | м.п | | | удовл. |
| | 6) электрооборудования | | | | |
| | световой электропроводки | м.п | | | удовл. |
| | силовой электропроводки | м.п | | | удовл. |
| | вводных устройств | шт. | | | удовл. |
| | электрощитовых | шт. | | | удовл. |
| | электродвигателей | шт. | | | удовл. |
| 8. | Другие работы | | | | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,0015 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Михайловский С.Н.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Музыченко Н.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Кривошеев С.В.

- представителей специализированных организаций

Овчинников А.Ю.

- представителей муниципального образования

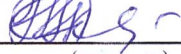
Смирнова Ю.С.

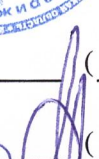
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

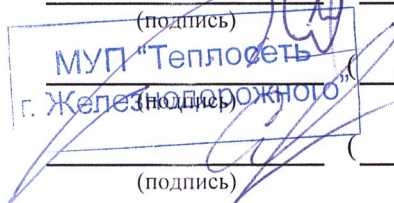

(подпись) Михайловский С.Н.)
(Ф.И.О.)


Члены комиссии:


(подпись) Музыченко Н.А.)
(Ф.И.О.)


(подпись) Кривошеев С.В.)
(Ф.И.О.)


(подпись) Овчинников А.Ю.)
(Ф.И.О.)


(подпись) Смирнова Ю.С.)
(Ф.И.О.)


(подпись) _____)
(Ф.И.О.)


(подпись) _____)
(Ф.И.О.)

"30" июля 2019 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись) Калашникова Т.С.)
(Ф.И.О.)

АКТ № 510

18 ИЮЛ 2019

от "___" _____ 2019г.

о готовности инженерных систем жилищного фонда

Комиссия в составе: Председателя Комиссии по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019/2020 годов предприятия:

_____ Михайловского С.Н. _____
(Ф.И.О.)

_____ ТСЖ «Квартал Париж» _____,
(наименование организации, производящей техническое обслуживание системы теплоснабжения)

уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации: начальника котельной №17 _____ Дудорова Н.И. _____,
(Ф.И.О.)

на основании постановления Администрации Городского округа Балашиха от 26.04.2019 г. № 610-ПА, Приказа по предприятию от 11.04.2019г. № 2А-19 (приказ по предприятию об определении ответственных и создании комиссии по подготовке к ОЗП 2019/2020 годов), с « 04 »_07_2019г. по « 17 »_07_2019г. провела проверку мкд по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2.
(наименование объекта)

и установила:

Система отопления опрессована и промыта.

Запорная арматура теплового узла МКД подготовлена к работе.

Узел учета тепловой энергии в рабочем состоянии.

Расчеты за отпущенную тепловую энергию ведутся по ОДПУ

Выводы:

Система отопления МКД готова к отопительному периоду 2019/2020г.

МКД в части теплоснабжения имеет право на получение Паспорта готовности.

(имеет или не имеет право на получение «Паспорта готовности»)

Подписи:

Председатель правления ТСЖ _____

(подпись)

/ С.Н.Михайловский /
(ФИО)

Главный инженер (название РСО) _____

(подпись)

/ А.Ю.Овчинников /
(ФИО)

Начальник котельной № 17 _____

(подпись)

/ Н.И.Дудоров /
(ФИО)

Экземпляр ресурсоснабжающей организации получил: _____

(Должность)

(подпись)

(ФИО)

Силаева С.В.