

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2,
проводимого с 03 апреля по 16 мая 2021 года
в форме очно-заочного голосования

город Балашиха

« 24 » мая 2021г.

Место проведения: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2021г в 11-00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 03 апреля 2021 года по 15 часов 00 минут 16 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **15 часов 00 минут 16 мая 2021 года.**

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 20 минут 16 мая 2021 года, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, помещение ТСЖ «Квартал Париж»

Собрание проведено по инициативе –Фарсиева Вадима Рашитовича, собственника квартиры № 227 (Собственность 50-50-50/039/2013-014 от 02.09.2013 г.)

Количество присутствующих лиц – 180 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2**, собственники владеют 17112,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17112,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2**, приняли участие собственники и их представители в количестве 180 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **10183,19 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,51%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Утверждение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, собственника квартиры № 227, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и секретаря - Музыченко Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 154
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фарсиева Вадима Рашитовича, собственника квартиры № 227 и секретарем Музыченко Надежду Алексеевну, собственника квартиры № 154.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Фарсиев Вадим Рашитович, собственник кв. № 227, секретарь - Музыченко Надежда Алексеевна, собственник кв. № 154.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9942,89	97,64%	0	0	240,3	2,36%

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии в количестве трёх человек.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, собственника квартиры № 227, *который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Тараканова Татьяна Ивановна, кв.162;**
- Музыченко Надежда Алексеевна, кв.154;**
- Кузьмичева Светлана Анатольевна, кв.48.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии в количестве трех человек» - **Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:**

- Тараканова Татьяна Ивановна, кв.162;**
- Музыченко Надежда Алексеевна, кв.154;**
- Кузьмичева Светлана Анатольевна, кв. 48.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9983,29	98,04%	0	0	199,9	1,96%

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, собственника квартиры № 227, который объяснил зачем нужно заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами». - **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
9883,49	97,06%	259,6	2,55%	40,1	0,39%

4. По четвертому вопросу: Утверждение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, собственника квартиры № 227, который предложил утвердить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 июня 2021 года.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 июня 2021 года.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - **01 июня 2021 года» - Утвердить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - 01 июня 2021 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9798,79	96,23%	192,2	1,89%	192,2	1,89%

5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Фарсиева Вадима Рашитовича, собственника квартиры № 227, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений - в правлении ТСЖ «Квартал Париж» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений»- **Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений - в правлении ТСЖ «Квартал Париж» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10183,19	100%	0	0	0	0

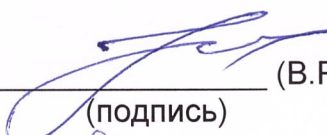
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в правлении ТСЖ «Квартал Париж» по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 4 корп.2 подъезд №1.


Приложения:

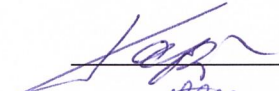
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2 на 1 л. в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома (на досках объявлений, размещенных в лифтовых холлах первых этажей всех подъездов), с одновременным размещением Уведомления на сайте ТСЖ (согласно п.12.3 Устава ТСЖ)- на 3 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:
 - лист регистрации участников очной части голосования внеочередного общего собрания собственников помещений на 3 л. в 1 экз.;
 - лист регистрации участников заочной части голосования общего собрания собственников помещений на 20 л. в 1 экз.


5) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

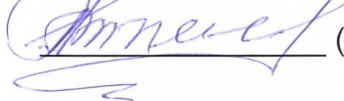
6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 180 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (В.Р.Фарсиев) 29.05.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Н.А.Музыченко) 24.05.2021

Член счетной комиссии  (Т.И.Тараканова) 24.05.2021

Член счетной комиссии  (Н.А.Музыченко) 24.05.2021

Член счетной комиссии  (С.А.Кузьмичева) 24.05.2021