

**Протокол  
общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж», проводимого  
12-23 мая 2015 года в форме заочного голосования.**

Г. Железнодорожный

31 мая 2015г.

**Место проведения собрания:** ул. Автозаводская, дом4, корп.2

**Дата проведения собрания:** 12-23 мая 2015 года

**Дата подсчета голосов:** 24 мая 2015 года

**Вид общего собрания:** общее годовое

**Форма проведения:** заочное голосование, в форме принятия решений в письменной форме (бюллетенями).

**Инициаторы собрания:** Правление ТСЖ «Квартал Париж» (ЖК РФ ст. 148 п.8)

Решения членов товарищества по вопросам заочного общего годового собрания членов ТСЖ предоставлялись с 12 мая 2015 года по 23 мая 2015 года. За указанное время поступило 217 решений. Из них признаны действительными 211 решений, 6 решений признаны недействительными (4 собственника проголосовали, не являясь членами ТСЖ «Квартал Париж», 2 решения признаны испорченными).

Общая площадь жилых помещений: 17112,5 кв.м. в том числе площадь, принадлежащая членам ТСЖ «Квартал Париж» - равна 13074,2 кв.м.

По состоянию на 23 мая 2015 года по данным подсчета бюллетеней голосования (решения членов ТСЖ) приняли участие члены ТСЖ «Квартал Париж», обладающие площадью 10026,9 кв.м., что составляет 76,7 % от общего числа всех членов ТСЖ.

В соответствии с п. 10.9. Устава ТСЖ «Квартал Париж» кворум для проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж»:**

1. Утверждение отчета председателя правления.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
4. Утверждение тарифа «Содержание и ремонт жилья» в размере 34,05 руб./ кв. м.
5. Утверждение штатного расписания с должностными окладами.
6. Вопрос о распределении неиспользованных средств за 2014 год.
7. Вопрос о смене юридического адреса ТСЖ «Квартал Париж».
8. Выборы членов Правления ТСЖ в количестве 7 человек.
9. Выборы членов Ревизионной комиссии в количестве 3 человек.
10. Выборы членов Счетной комиссии в количестве 3 человек.

По вопросам повестки дня собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» приняты следующие решения:

**По первому вопросу:** Инициаторами предложено утвердить отчет председателя правления о проделанной работе в 2014 году.

за - 74,7%

против - 0%

воздержалось - 2,0%

**Решили:** Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» о проделанной работе за 2014 год.

**По второму вопросу:** Инициаторами предложено утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности ТСЖ «Квартал Париж» за 2014 год .

за - 74,7%

против - 0%

воздержалось - 2,0%

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности ТСЖ «Квартал Париж» за 2014 год: признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде (2014 финансовый год) удовлетворительной.

**По третьему вопросу:** Инициаторами предложено утвердить смету доходов и расходов (годовой финансовый план) ТСЖ «Квартал Париж» на 2015 год

за - 75,2%

против - 0%

воздержалось - 1,5%

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов (годовой финансовый план) ТСЖ «Квартал Париж» на 2015 год

**По четвертому вопросу:** Инициаторами предложено утвердить тариф «Содержание и ремонт жилья» в размере 34,05 руб./ кв. м.

за - 73,6%

против - 1,7%

воздержалось - 1,4%

**Решили:** Утвердить тариф «Содержание и ремонт жилья» в размере 34,05 руб./ кв. м.

**По пятому вопросу:** Инициаторами предложено утвердить штатное расписание с должностными окладами.

за - 74,7%

против - 0,5%

воздержалось - 1,5%

**Решили:** Утвердить штатное расписание с должностными окладами.

**По шестому вопросу:** Инициаторами предложено рассмотреть вопрос о распределении неиспользованных средств за 2014 год.

1. На ремонт подъездов:

за - 73,9%





Решили: Избрать в члены правления ТСЖ «Квартал Париж» Решетова Д.С. кв. 70.

5. Скороход О.А. за - 74,2%  
против - 0,6 %  
воздержалось - 1,9 %

Решили: Избрать в члены правления ТСЖ «Квартал Париж» Скорохода О.А. кв. 124

6. Шешуков А.А. за - 73,4 %  
против - 0,8 %  
воздержалось - 2,5%

Решили: Избрать в члены правления ТСЖ «Квартал Париж» Шешукова А.А. кв. 53

7. Фарсиев В.Р. за - 71,5%  
против - 2,4%  
воздержалось - 2,8 %

Решили: Избрать в члены правления ТСЖ «Квартал Париж» Фарсиева В.Р. кв. 227

8. Зенько И.И. за - 6,9 %  
против - 32,6 %  
воздержалось - 37,1 %

Решили: Не избран в члены правления ТСЖ «Квартал Париж» Зенько И.И. кв. 184

Принято большинством голосов решение: Утвердить Правление ТСЖ в составе: Симонов В.И., Музыченко Н.А., Михайловский С.Н., Решетов Д.С., Скороход О.А., Шешуков А.А., Фарсиев В.Р.

По девятому вопросу: Инициаторами предложено рассмотреть вопрос о выборах членов Ревизионной комиссии в количестве 3 человек.

1. Батракова Т.Н. за - 72,7 %  
против - 0,3 %  
воздержалось - 3,7 %

2. Решетова А.Е. за - 70,8 %  
против - 2,0 %  
воздержалось - 3,9%

3. Пищелко А.Е.                      за - 59,3 %  
    против - 4,3 %  
    воздержалось - 13,1 %

4. Самохвалова Е.Н.                за - 20,8 %  
    против - 30,1 %  
    воздержалось - 25,8 %

Принято большинством голосов решение: Утвердить Ревизионную комиссию в составе: Батракова Т.Н., Решетова А.Е. , Пищелко А.Е.

По десятому вопросу: Выборы членов Счетной комиссии в количестве 3 человек.

1. Тараканова Т.И.                    за - 72,6 %  
    против - 0,3 %  
    воздержалось - 3,8 %

2. Кузьмичева С.А.                  за - 67,0 %  
    против - 3,0 %  
    воздержалось - 6,7 %

3. Зенько Л.Г.                         за - 65,1 %  
    против - 2,6 %  
    воздержалось - 9,0 %

4. Петренко Р.И.                     за - 20,7%  
    против - 30,6 %  
    воздержалось - 25,4 %

Принято большинством голосов решение: Утвердить Счетную комиссию в составе: Тараканова Т.И., Кузьмичева С.А., Зенько Л.Г.

Правление ТСЖ «Квартал Париж»

1. Михайловский С.Н. \_\_\_\_\_  
2. Симонов В.И. \_\_\_\_\_  
3. Решетов Д.С. \_\_\_\_\_  
4. Фарсиев В.Р. \_\_\_\_\_  
5. Скороход О.А. \_\_\_\_\_  
6. Шешуков А.А. \_\_\_\_\_  
7. Музыченко Н.А. \_\_\_\_\_