

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "Квартал Париж"

Протокол № 1 от 12 мая 2022

Председатель собрания Васильев Л.Н. Дзядевич

Секретарь собрания Музыченко Н.А. Музыченко



**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" за 2021 год**

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2			
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Доходы/расходы в год планируемые, руб.	Доходы/расходы в год фактические, руб.
1	ДОХОДЫ:	7 878 550,38	7 286 773,40
1,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)		
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	14 769,00	14 769,00
	Содержание жилья (ГВС)	59 690,00	59 690,00
1,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 804 091,38	7 212 314,40
2	РАСХОДЫ *:	7 878 550,38	7 286 773,40
2,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)		
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	14 769,00	14 769,00
	Содержание жилья (ГВС)	59 690,00	59 690,00
2,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 804 091,38	7 212 314,40
	Фонд оплаты труда	2 186 900,00	2 210 067,00
	Вознаграждение председателю правления	498 000,00	372 472,63
	Отчисления в страховые фонды	795 900,00	781 233,33
	Налоги и взносы	200 000,00	203 296,53
	Обслуживание расчетного счета в банке	50 000,00	39 569,33
	Обслуживание АСКУЭ	45 000,00	24 352,31
	Обслуживание программы РРЦ	110 000,00	117 737,96
	Обслуживание программы 1С,	15 000,00	11 000,00
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	41 006,00	40 437,10
	Канцелярские товары, почтовые расходы	12 685,00	14 283,28
	Услуги связи	13 000,00	10 060,92
	Обучение персонала, профильная литература	15 000,00	15 154,00

Юридические услуги	70 000,00	54 076,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 000,00	24 000,00
Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	30 670,00	30 194,00
Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	285 000,00	288 300,00
Обслуживание систем электроснабжения	45 104,00	40 214,00
Текущее обслуживание лифтов	800 000,00	804 341,48
Техническое освидетельствование лифтов	70 000,00	68 183,44
Страхование лифтов	5 000,00	2 300,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	180 000,00	196 400,00
Уборка МОП	11 534,00	12 065,25
Обслуживание мусоропроводов	5 362,00	5 686,57
Уборка придомовой территории	25 000,00	25 636,65
Механизированная уборка снега	70 000,00	86 750,00
Спецодежда	8 675,00	6 620,70
Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования	23 000,00	21 168,00
Благоустройство территории	32 850,00	61 208,93
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	20 000,00	0,00
Справка о техническом состоянии здания	10 000,00	12 000,00
Непредвиденные расходы	80 000,00	350 411,07
Текущий ремонт ОИ МКД	2 019 405,38	1 283 093,92

Председатель правления ТСЖ  /Д.Н.Дзядевич/

Бухгалтер  /И.Б.Михайлина/