

С ВКЛЮЧЕНИЕМ В ТАРИФ КОМИССИИ ЗА СБОР КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Проект сметы доходов и расходов на 2018 г.
ТСЖ "Квартал Париж"

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2018 год

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2				
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за 12 месяцев, руб.	Размер платы рублей/м2 в 1 месяц
1	ДОХОДЫ:	644115,67	7 729 388,00	37,64
1,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ) *			
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	1 125,00	13 500,00	0,07
	Содержание жилья (ГВС)	4 125,00	49 500,00	0,24
1,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	638 865,67	7 666 388,00	37,33
2	РАСХОДЫ *:	644 115,67	7 729 388,00	37,64
2,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ) **			
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	1 125,00	13 500,00	0,07
	Содержание жилья (ГВС)	4 125,00	49 500,00	0,24
2,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	638 865,67	7 666 388,00	37,33
	Фонд оплаты труда	206 854,17	2 482 250,00	12,09
	Отчисления в страховые фонды	41 784,58	501 415,00	2,44
	Сбор коммунальных платежей	33 750,00	405 000,00	1,97
	Налоги и взносы	16 666,67	200 000,00	0,97
	Обслуживание расчетного счета в банке	5 750,00	69 000,00	0,34
	Обслуживание АСКУЭ	2 583,33	31 000,00	0,15
	Обслуживание программы РРЦ	8 333,33	100 000,00	0,49
	Обслуживание программы 1С	833,33	10 000,00	0,05
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	2 075,00	24 900,00	0,12
	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 102,17	13 226,00	0,06
	Услуги связи	750,00	9 000,00	0,04
	Обучение персонала	1 250,00	15 000,00	0,07
	Юридические услуги	8 333,33	100 000,00	0,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 333,33	100 000,00	0,49
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	2 823,33	33 880,00	0,16
	Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	25 833,33	310 000,00	1,51
	Обслуживание систем электроснабжения	5 993,75	71 925,00	0,35

Замер сопротивления изоляции	1 666,67	20 000,00	0,10
Текущее обслуживание лифтов	80 833,33	970 000,00	4,72
Техническое освидетельствование лифтов	5 833,33	70 000,00	0,34
Страхование лифтов	833,33	10 000,00	0,05
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	23 333,33	280 000,00	1,36
Уборка МОП	1 556,83	18 682,00	0,09
Обслуживание мусоропроводов	473,33	5 680,00	0,03
Уборка придомовой территории	4 843,75	58 125,00	0,28
Механизированная уборка снега	4 500,00	54 000,00	0,26
Спецодежда	748,33	8 980,00	0,04
Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования	1 916,67	23 000,00	0,11
Благоустройство территории	3 443,75	41 325,00	0,20
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	38 333,33	460 000,00	2,24
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	1 666,67	20 000,00	0,10
Непредвиденные расходы	16 666,67	200 000,00	0,97
Текущий ремонт ОИ МКД	79 166,67	950 000,00	4,63

* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов