

УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием членов ТСЖ "Квартал Париж"
Протокол №1 от 29.05.2023



РАСЧЕТ ТАРИФА ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2023
год

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2				
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за 12 месяцев, руб.	Размер платы рублей/м2 в 1 месяц
1	РАСХОДЫ *:			
1,1	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	623 409,66	7 480 915,90	36,43
	Фонд оплаты труда	257 745,83	3 092 950,00	15,06
	Вознаграждение председателю правления	43 541,67	522 500,00	2,54
	Отчисления в страховые фонды	90 988,83	1 091 865,90	5,32
	Налоги и взносы	20 833,33	250 000,00	1,22
	Обслуживание расчетного счета в банке	3 750,00	45 000,00	0,22
	Обслуживание АСКУЭ	2 500,00	30 000,00	0,15
	Обслуживание программы РРЦ	11 500,00	138 000,00	0,67
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	5 250,00	63 000,00	0,31
	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 250,00	15 000,00	0,07
	Услуги связи	1 000,00	12 000,00	0,06
	Обучение персонала, профильная литература	3 333,33	40 000,00	0,19
	Юридические услуги	8 333,33	100 000,00	0,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 500,00	30 000,00	0,15
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	2 916,67	35 000,00	0,17
	Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	24 166,67	290 000,00	1,41
	Обслуживание систем электроснабжения	1 500,00	18 000,00	0,09
	Текущее обслуживание лифтов	69 166,67	830 000,00	4,04
	Техническое освидетельствование лифтов	5 833,33	70 000,00	0,34
	Страхование лифтов	250,00	3 000,00	0,01
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	15 000,00	180 000,00	0,88
	Обслуживание МОП	1 666,67	20 000,00	0,10
	Уборка придомовой территории	4 658,33	55 900,00	0,27
	Механизированная уборка снега	6 666,67	80 000,00	0,39
	Спецодежда	725,00	8 700,00	0,04
	Благоустройство территории	3 333,33	40 000,00	0,19
	Непредвиденные расходы	5 833,33	70 000,00	0,34

	Текущий ремонт ОИ МКД	29 166,67	350 000,00	1,70
		623 409,66	7 480 915,90	36,43
* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов				

Председатель правления ТСЖ  /Л.Н.Дзядевич/
 Бухгалтер  /И.Б.Михайлина/