


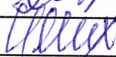


Утверждена
общим собранием членом ТСЖ
Протокол №1 от 12 апреля 2020 г

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2020 год

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2				
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за 12 месяцев, руб.	Размер платы рублей/м2 в 1 месяц
1	ДОХОДЫ:	620 355,32	7 444 263,84	36,25
1,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)			
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	1 193,46	14 321,52	0,07
	Содержание жилья (ГВС)	4 843,44	58 121,32	0,28
1,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	614 318,42	7 371 821,00	35,90
2	РАСХОДЫ *:	620 355,32	7 444 263,84	36,25
2,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)			
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	1 193,46	14 321,52	0,07
	Содержание жилья (ГВС)	4 843,44	58 121,32	0,28
2,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	614 318,42	7 371 821,00	35,90
	Фонд оплаты труда	212 900,00	2 554 800,00	12,44
	Отчисления в страховые фонды	63 870,00	766 440,00	3,73
	Налоги и взносы	16 666,67	200 000,00	0,97
	Обслуживание расчетного счета в банке	5 000,00	60 000,00	0,29
	Обслуживание АСКУЭ	3 333,33	40 000,00	0,19
	Обслуживание программы РРЦ	9 166,67	110 000,00	0,54
	Обслуживание программы 1С,	1 250,00	15 000,00	0,07
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	3 450,83	41 410,00	0,20
	Справка о техническом состоянии здания	1 250,00	15 000,00	0,07
	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 040,92	12 491,00	0,06
	Услуги связи	1 083,33	13 000,00	0,06
	Обучение персонала, профильная литература	1 333,33	16 000,00	0,08
	Юридические услуги	8 333,33	100 000,00	0,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 500,00	30 000,00	0,15

Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	2 566,67	30 800,00	0,15
Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	23 750,00	285 000,00	1,39
Обслуживание систем электроснабжения	1 533,33	18 400,00	0,09
Текущее обслуживание лифтов	66 666,67	800 000,00	3,90
Техническое освидетельствование лифтов	5 833,33	70 000,00	0,34
Страхование лифтов	666,67	8 000,00	0,04
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	15 833,33	190 000,00	0,93
Уборка МОП	1 072,50	12 870,00	0,06
Обслуживание мусоропроводов	495,83	5 950,00	0,03
Уборка придомовой территории	3 037,50	36 450,00	0,18
Механизированная уборка снега	4 166,67	50 000,00	0,24
Спецодежда	700,83	8 410,00	0,04
Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования	1 916,67	23 000,00	0,11
Благоустройство территории	3 233,33	38 800,00	0,19
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	1 666,67	20 000,00	0,10
Непредвиденные расходы	8 333,33	100 000,00	0,49
Текущий ремонт ОИ МКД	141 666,67	1 700 000,00	8,28
	614 318,42	7 371 821,00	35,90
* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов			

Председатель правления ТСЖ  /С.Н.Михайловский/
 Бухгалтер  /И.Б.Михайлина/