

Уведомление

**о проведении годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» путём очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2
с 03 апреля по 16 мая 2021 года**

Уважаемые члены ТСЖ «Квартал Париж»

Приглашаем Вас принять участие в общем годовом собрании членов ТСЖ «Квартал Париж» (адрес: ул.Автозаводская, д.4, к.2), которое будет проводиться путем **очно-заочного голосования** в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 03 апреля 2021г в 11-00 часов по адресу: город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.4, к.2, подъезд №1.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 03 апреля по 16 мая 2021 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «16» мая 2021 г. в 15 ч. 00 мин.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Квартал Париж» (ЖК РФ ст.148 п.8).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего годового собрания членов ТСЖ.
2. Выборы членов счетной комиссии в количестве трёх человек.
3. Утверждение отчета председателя правления за 2020 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.
5. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2020 год.
6. Утверждение плана текущих работ на 2021 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год
8. Утверждение тарифа "Содержание жилья" в размере 36,33 руб/м²
9. Утверждение Положения о правлении и председателе правления ТСЖ «Квартал Париж».
10. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Квартал Париж».
11. Выборы членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.
12. Выборы членов Ревизионной комиссии в количестве 3 человек.
13. Определение места хранения протокола и решений общего годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: ул. Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, в помещении Правления ТСЖ «Квартал Париж», на информационных досках в каждом подъезде и на сайте нашего дома www.tsj-paris.ru.

Бюллетени с решениями членов ТСЖ по вопросам повестки собрания просим передавать в Правление ТСЖ «Квартал Париж» в рабочие дни с 03 апреля по 16 мая 2021 года с 8-00 до 17-00 часов, по субботам с 14-00 до 20-00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением, Правление ТСЖ «Квартал Париж»