

План текущих работ на 2019 год
 в доме по адресу: г.Балашиха, мкр. Железнодорожный,
 ул. Автозаводская д.4, корп.2
 ТСЖ «Квартал Париж»

№ п/п	Объект	Выявленные неисправности или повреждения	Вид работ	Дата
1	Придомовая территория	Стволы зеленых насаждений требуют побелки.	Побелка стволов деревьев, подрезка кустов	Апрель – май 2019
2	Придомовая территория	Клумбы	Посадка цветов	Апрель-май 2019
3	Детская площадка	Краска на металлических секциях ограждения повреждена	Покраска металлических секций ограждения.	Май-июнь 2019
4	Крыша, подъезд № 3, 4	Мягкая кровля имеет множественные повреждения	Ремонт мягкой кровли.	Апрель-ноябрь 2019
5	Подъезд №1	Межквартирные коридоры требуют ремонта	Замена плиточного покрытия, малярные работы, замена светильников.	Апрель - июнь 2019
6	Отмостка	Щели между отмосткой и стенами	Герметизация пристенных стыков	Май-август 2019
7	Подвал	Подготовка ВИС к осенне-зимнему периоду	Согласно графика	Май-август 2019
8	Подъезд №1, офис ТСЖ	Требуется ремонт	Замена напольного покрытия, ремонт стен, потолка, замена двери деревянной, ремонт электропроводки.	Май-август 2019
9	Козырьки подъездные	На потолках повреждения отделочных слоёв	Ремонт потолков (шпатлёвка, покраска).	Май-август 2019
10	Подъезд №4, входная площадка	Плиточное покрытие повреждено	Замена плиточного покрытия	Май-август 2019
11	Подъезд №2, входная площадка	Плиточное покрытие повреждено	Замена плиточного покрытия.	Май-август 2019
12	Входные двери	Повреждено покрытие	Зачистка от ржавчины и покраска	Май-август 2019
13	Вагончик возле шлагбаума	Покрасочный слой пришёл в негодность	Зачистка от ржавчины и покраска	Май-август 2019
14	Подвал, ИТП	Наличие свищей на участке трубы ХВС, ф80	Замена участка трубы ХВС	Май-август 2019
15	Подвал	Устаревшее оборудование	Замена задвижек ф50 на шаровые краны – 3 шт.(система отопления), замена задвижки ф80 (ХВС).	Май-август 2019

16	Пожарная сигнализация	Отсутствие датчиков в лифтовых холлах	Проектирование и монтаж системы пожарной сигнализации в лифтовых холлах	Апрель-июнь 2019
17	Лестничные клетки	Вандальные надписи, повреждения отделочного покрытия.	Штукатурные, малярные работы.	Июнь-август 2019