

Протокол № 1
общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, дом 4 корп.2,
проводимого с 09 марта по 07 апреля 2019 г.
в форме очно-заочного голосования

г. Балашиха

«08» апреля 2019 г

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145-146 и ст. 45-48) и Уставу ТСЖ «Квартал Париж» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, дом 4 корп.2, по инициативе Правления ТСЖ «Квартал Париж» проведено общее годовое собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась «09» марта 2019 года в 12 ч. 00 мин по адресу: ул. Автозаводская, дом 4 корп.2, подъезд №1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» марта 2019 г. по «07» апреля 2019 г. в рабочие дни: с 8 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по субботам: с 14 ч.00 мин до 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» апреля 2019 г., Правление ТСЖ «Квартал Париж», ул. Автозаводская, дом 4 корп. 2 подъезд №1.

О проведении собрания все собственники помещений - члены ТСЖ «Квартал Париж» извещены надлежащим образом.

Площадь всего многоквартирного дома – 22977,0 кв.м.

Площадь жилых помещений дома – 17112,5 кв.м.

Площадь общего имущества дома – 5864,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Площадь жилых помещений дома, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ –12289,4 кв.м.

Площадь общего имущества МКД, принадлежащая собственникам-членам ТСЖ 4210,7 кв.м.

Общая площадь МКД, принадлежащая собственникам – членам ТСЖ – 16500,1 кв.м.

В очной части общего годового собрания членов ТСЖ «Квартал Париж» приняли участие в голосовании члены ТСЖ «Квартал Париж» в количестве 13 человек (согласно листам регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «Квартал Париж» многоквартирного дома №4, корп.2 по ул. Автозаводской – Приложение № 1 к настоящему протоколу),

владеющие 597,6 кв. м. жилых помещений и 204,8 кв.м. общего имущества в доме. **Итого общая площадь: 802,4 кв.м.**

В заочной части собрания приняли участие в голосовании члены ТСЖ в количестве 135 человек, (согласно листам регистрации членов ТСЖ «Квартал Париж» на общем собрании, проводимом с 09 марта по 07 апреля 2019 года– Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 7574,9 кв. м. жилых помещений и 2595,4 кв.м. общего имущества в доме. **Итого общая площадь: 10170,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников-членов ТСЖ, принявших участие в собрании 148 человек, владеющие: 8172,5 кв.м. жилых помещений и 2800,2 кв.м. общего имущества в доме. **Итого общая площадь: 10972,7 кв.м., что составляет 66,5 % от общего числа голосов собственников-членов ТСЖ многоквартирного дома (16500,1 кв.м.)**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить отчет председателя правления за 2018 год.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
3. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2018 год.
4. Утвердить план текущих работ на 2019 год.
5. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год:
6. Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 35,69 руб/м²
7. Утвердить штатное расписание с должностными окладами.
8. Выборы членов правления ТСЖ «квартал Париж» в количестве 7 человек.
9. Выборы членов ревизионной комиссии в количестве 3 человек.
10. Вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 год.

По вопросам повестки дня:

Для ведения собрания Правление ТСЖ «Квартал Париж» приняло решение: утвердить председателем общего собрания – Михайловского С.Н. Секретарем общего собрания – Музыченко Н.А.

По первому вопросу:

Утвердить отчет председателя правления за 2018 год.

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: Утвердить отчет председателя правления за 2018 год.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,66 %	0 %	1,34 %

Принято решение: Утвердить отчет председателя правления за 2018 год.

По второму вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,66 %	0 %	1,34 %

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

По третьему вопросу: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2018 год.

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2018 год.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,66 %	0 %	1,34 %

Принято решение: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Квартал Париж» за 2018 год.

По четвертому вопросу: Утвердить план текущих работ на 2019 год.

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: Утвердить план текущих работ на 2019 год.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,69 %	0 %	2,31 %

Принято решение: Утвердить план текущих работ на 2019 год.

По пятому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год:

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год:

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,76 %	0 %	1,24 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

По шестому вопросу: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 35,69 руб/м².

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 35,69 руб/м²

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,24 %	1,28 %	2,47 %

Принято решение: Утвердить тариф "Содержание жилья" в размере 35,69 руб/м² в месяц.

По седьмому вопросу: Утвердить штатное расписание с должностными окладами.

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: Утвердить штатное расписание с должностными окладами.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,63 %	0,50 %	2,87 %

Принято решение: Утвердить штатное расписание с должностными окладами.

По восьмому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «квартал Париж» в количестве 7 человек.

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: Утвердить правления ТСЖ «квартал Париж» в составе 7 человек:

Проголосовали:

Симонов В.И.

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,34 %	0 %	1,66 %

Музыченко Н.А.

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,03 %	0 %	1,97 %

Михайловский С.Н.

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,34 %	0 %	1,66 %

Решетов Д.С.

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,34 %	0 %	1,66 %

Скороход О.А.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,03 %	0 %	1,97 %

Шешуков А.А.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,03 %	0 %	1,97 %

Фарсиев В.Р.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,03 %	0 %	1,97 %

Принято решение: Утвердить Правление ТСЖ в составе 7 человек: Симонов В.И., Музыченко Н.А., Михайловский С.Н., Решетов Д.С., Скороход О.А., Шешуков А.А., Фарсиев В.Р.

По девятому вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии в количестве 3 человек.

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: ; Утвердить членов ревизионной комиссии в количестве 3 человек: Батракова Т.Н., Решетова А.Е., Хабибулин А.Р

Проголосовали:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,34 %	0 %	1,66 %

Принято решение: Утвердить членов ревизионной комиссии в количестве 3 человек: Батракова Т.Н., Решетова А.Е., Хабибулин А.Р.

По десятому вопросу: Вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 год

Слушали: Михайловского С.Н. – председателя ТСЖ «Квартал Париж»

Предложено: решить вопрос о распределении неиспользованных средств за 2018 год

Первый вариант: на ремонт подъездов:

Второй вариант: на счет резервного фонда

Проголосовали:

Первый вариант: на ремонт подъездов:

Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,28 %	1,88 %	0,84 %

Проголосовали:


Второй вариант: на счет резервного фонда:

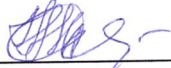
Итоги голосования (в % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ, согласно ч.1, ст.46 ЖК РФ):

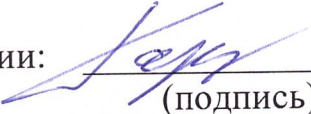
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11,92%	86,4 %	1,68 %

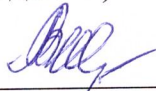
Принято решение: Распределить неиспользованные средства за 2018 год на ремонт подъездов.

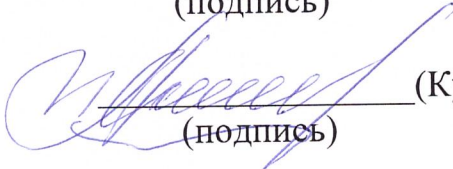
Подписи:

Председатель общего собрания  (Михайловский С.Н.) _____
(подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания  (Музыченко Н.А.) _____
(подпись) _____ (дата)

Члены счетной комиссии:  (Тараканова Т.И.) _____
(подпись) _____ (дата)

 (Зенько Л.Г.) _____
(подпись) _____ (дата)

 (Кузьмичева С.А.) _____
(подпись) _____ (дата)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «_____» _____ 201_ г. и решений собственников помещений – членов ТСЖ «Квартал

Париж»: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Автозаводская, д.4, корп.2, подъезд №1, помещение правления ТСЖ «Квартал Париж»

указать место (адрес)