



**Общим собранием членов ТСЖ "Квартал Париж"
Протокол №1 от 24 мая 2021**

**РАСЧЕТ ТАРИФА ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ" ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА
2021 год**

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2				
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за 12 месяцев, руб.	Размер платы рублей/м2 в 1 месяц
1	ДОХОДЫ:	621 595,42	7 459 145,00	36,33
1,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)			
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	1 230,75	14 769,00	0,07
	Содержание жилья (ГВС)	4 974,17	59 690,00	0,29
1,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	615 390,50	7 384 686,00	35,97
2	РАСХОДЫ *:	621 595,42	7 459 145,00	36,33
2,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)			
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	1 230,75	14 769,00	0,07
	Содержание жилья (ГВС)	4 974,17	59 690,00	0,29
2,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	615 390,50	7 384 686,00	35,97
	Фонд оплаты труда	182 241,67	2 186 900,00	10,65
	Вознаграждение председателю правления	41 500,00	498 000,00	2,43
	Отчисления в страховые фонды	66 325,00	795 900,00	3,88
	Налоги и взносы	16 666,67	200 000,00	0,97
	Обслуживание расчетного счета в банке	4 166,67	50 000,00	0,24
	Обслуживание АСКУЭ	3 750,00	45 000,00	0,22
	Обслуживание программы РРЦ	9 166,67	110 000,00	0,54
	Обслуживание программы 1С,	1 250,00	15 000,00	0,07
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	3 417,17	41 006,00	0,20
	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 057,08	12 685,00	0,06
	Услуги связи	1 083,33	13 000,00	0,06
	Обучение персонала, профильная литература	1 250,00	15 000,00	0,07
	Юридические услуги	5 833,33	70 000,00	0,34
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 500,00	30 000,00	0,15

Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	2 555,83	30 670,00	0,15
Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	23 750,00	285 000,00	1,39
Обслуживание систем электроснабжения	3 758,67	45 104,00	0,22
Текущее обслуживание лифтов	66 666,67	800 000,00	3,90
Техническое освидетельствование лифтов	5 833,33	70 000,00	0,34
Страхование лифтов	416,67	5 000,00	0,02
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	15 000,00	180 000,00	0,88
Уборка МОП	961,17	11 534,00	0,06
Обслуживание мусоропроводов	446,83	5 362,00	0,03
Уборка придомовой территории	2 083,33	25 000,00	0,12
Механизированная уборка снега	5 833,33	70 000,00	0,34
Спецодежда	722,92	8 675,00	0,04
Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования	1 916,67	23 000,00	0,11
Благоустройство территории	2 737,50	32 850,00	0,16
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	1 666,67	20 000,00	0,10
Справка о техническом состоянии здания	833,33	10 000,00	0,05
Непредвиденные расходы	6 666,67	80 000,00	0,39
Текущий ремонт ОИ МКД	133 333,33	1 600 000,00	7,79
	615 390,50	7 384 686,00	35,97

* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСЖ _____

/В.Р.Фарсиев/

Бухгалтер _____

/И.Б.Михайлина/