

**Паспорт готовности
многоквартирного дома
к эксплуатации в осенне-зимний
период 2015/2016 гг.
ТСЖ «Квартал Париж»**

Товарищество собственников жилья «Квартал Париж»
ИНН/КПП 5012038791/501201001
ТЕЛ. 8-498-601-69-35

РЕЕСТР
паспортов готовности объектов к ОЗП 2015/2016 гг.

№ п/п	Улица, № дома	Год Ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Акт готовности инженерных систем	Наличие Паспорта готовности (дата)
1	г. Железнодорожный ул. Автозаводская д.4, корп.2	2007	17	№ 36 от 21.07.2015 г.	12.08.2015

В управлении ТСЖ «Квартал Париж» находится один многоквартирный дом.

Председатель правления
ТСЖ «Квартал Париж»



Михайловский С.Н.

Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

« 12 » августа 2015г.

город Балашиха

муниципальный район

Железнодорожный

Адрес: ул. Автозаводская , д.4, корп.2

Принадлежность объекта (форма собственности, способ управления) :

Товарищество собственников жилья

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – многоквартирный дом

2. Год постройки - 2007

3. Характеристика объекта:

износ в % - 6 ; этажность - 17

подъездов - 4

наличие подвалов, цокольных этажей (кв.м общей площади) – 1150

количество квартир - 270 (шт.)

общая полезная площадь объекта - 22977 (кв.м)

жилая площадь - 17112,3 (кв.м)

нежилая площадь - 0 (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

8 лифтов (4 грузовых, 4 пассажирских)

Вентиляторы дымоудаления – 4 шт.

Насосы циркуляционные - 4 шт

Теплообменники - 2 шт.

Электрораспределительные устройства – 2 шт.

Устройства для очистки и дезинфекции стволов мусоропроводов - 4 шт.

5. Источники:

Теплоснабжения – ИТП (ООО «Сервис Холдинг»

газоснабжения - отсутствует

твердого и жидкого топлива - нет

энергоснабжения - ООО «БЭЛС»

системы АПЗ и дымоудаления – ООО «Абитца Град»

6. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.04.2015 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в условиях прошедшего ОЗП 2014 /2015.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	Трещины на запорной арматуре на ХВС (необходима замена)	24.06.2014	износ	04.07.2014
2	Износ клапанов на системе ГВС (необходима замена)	24.03.2014	износ	07.07.2014

3	На участке трубопровода 5 м. стоят хомуты.(необходима замена)	24.03.2014	износ	19.11.2014
4	Выход из строя прибора учета тепловой энергии (требуется замена)	01.06.2014	износ	28.07.2014

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015/2016.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к ОЗП	Выполнено при подготовке к ОЗП	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м	30	30	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	3	3	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м2	3	3	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: I. центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры				удовл.

	промывка и опрессовка 1) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	шт.	2	2	удовл. нет
8.	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами - 1350 кг.

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий - 11 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к ОЗП 2015/2016 года

Комиссия в составе:

председателя – председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» Михайловского С.Н.
членов комиссии:

инженера по тепловым установкам Золотова А.А.

мастера по эксплуатации Дзядевич Л.Н.

представителей собственников жилья:

1. кв. №	<u>17</u>	<u>Степанов</u>	/	<u>Степанова</u>	/
2. кв. №	<u>226</u>	<u>Смирнова</u>	/	<u>Смирнова</u>	/
3. кв. №	<u>105</u>	<u>Жуков</u>	/	<u>Жукова</u>	/

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

 /Михайловский С.Н./

Члены комиссии:

 /Золотов А.А./

 /Дзядевич Л.Н./

« ___ » _____ 2015 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015/2016 гг.

Глава муниципального образования (заместитель)



Приложение №3
к постановлению Администрации
городского округа Балашиха
от 30.04.2015г № 165/3-ПА

АКТ № 36

«21» 07 2015г.

готовности инженерных систем жилого фонда

Комиссия в составе: Председателя комиссии по подготовке к ОЗП 2015-2016 годов
предприятия Главного инженера председателя управления
ООО «Квартал-Париж» Михайловского С.Н.
(наименование организации, производящей техническое обслуживание систем теплоснабжения)

Уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации
Главного инженера ООО «Тепловые сети» Овчинникова А.Ю., _____

На основании постановления Администрации городского округа Балашиха от
30.04.2015г № 165/3-ПА, Приказа по предприятию от 14.05.2015г № 401
(приказ по предприятию об определении ответственных и создании комиссии по
подготовке к ОЗП 2015-2016 годов)

с _____ по 21.07.15г провела проверку
Автозаводская Ч/З
(наименование объекта)

и установила: Система отопления опрессована, _____ промыта. Запорная арматура
т/узел ЦТП проверена к работе в ОЗП 2015/2016гг. Другие условия «Предписания
готовности к работе в ОЗП 2015/2016гг» _____ выполнены. Теплосчетчик _____ установлен,
работает с 2014г.

(указать выполнение или невыполнение условий готовности к работе в ОЗП)

Выводы: Системы теплоснабжения _____ готовы к отопительному периоду 2015-2016 годов

(объект подготовлен или не подготовлен к работе в ОЗП)

и имеет право на получение «Паспорта готовности»

(имеет или не имеет право на получение «Паспорта готовности»)

Подписи:

Главный инженер Терс «Квартал-Париж» _____

Должность

Главный инженер ООО «Тепловые сети» _____

А.Ю.Овчинников

Начальник котельной № 7,17 _____

Н.И.Дудоров

Руководитель группы тепловой инспекции _____

подпись

С.П.Фадеева

ФИО

экземпляр получил: Михайловский С.Н. по экземплярам Терс, «Квартал-
примечание: акт является приложением к «Паспорту готовности жилого дома или другого
здания к работе в осенне-зимний период». Париж: Александр Бугаев И.И.