

АКТ
обследования жилого кирпично-монолитного дома
по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская д.4/2
№ 1 от 28.09.2015 года

Комиссия в составе:

Председатель: Председатель правления ТСЖ «Квартал Париж»  С.Н. Михайловский

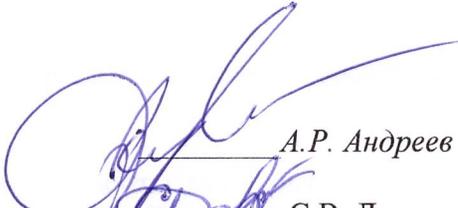
Члены комиссии: Мастер по эксплуатации

 Л.Н. Дзядевич —

Представители :

«ПОДРЯДЧИКА»

ООО «Символ-строй» Генеральный- Директор

 А.Р. Андреев

Начальник участка

 С.В. Дорохин

произвела обследование фасада и отметила следующее:

1. Общие сведения по объекту:

Дом , кирпично-монолитный, кол-во этажей- 17,технический этаж- 1, подъезда- 4

2. Подробное описание конструкций (с указанием материала) и технического состояния объекта:

Фундамент – монолитная ж/бетонная стена.

Каркасные стены – железобетонные и многослойные стены, ж/б панель

Утеплитель- пенополистирол

Наружные стены-облицованный кирпич.

Перекрытия – железобетонные.

Кровля – совмещённая, мягкая, рулонная.

3. Особые условия производства работ:

Производство работ на фасаде здания повышенной этажности (17 этажей), методом промышленного альпинизма.

4. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ:

В процессе визуального осмотра и обследования (простукивания) наружных кирпичных стен фасада комиссией было выявлено: Частичное разрушение облицованного кирпича стен фасада(),. Так же было выявлено образование (незначительное) трещин в кирпичной кладке стен фасада, что может повлечь за собой проникновение влаги (осадки) с последующим разрушением кирпича, так как облицованный кирпич является полым, что соответствует строительным нормам . Выявлено частичное нарушение герметичности связующего раствора между кирпичами, что так же способствует попаданию влаги(осадков) в полости кирпича, что в дальнейшем может являться причиной новых разрушений. В результате происходит выпадение разрушенных частей кирпича с фасада, что вызывает жалобы жителей. Выявлено образование сколов на ж/б перекрытиях между этажами. Так же обнаружено отсутствие местами утеплителя (пенополистирола) между каркасной стеной и облицованным кирпичем. **ПРИМЕЧАНИЕ : Выявлено нарушение герметичности монолитных ж/б перекрытий между этажами в примыканиях к кирпичной кладке (отслоение штукатурки), что приводит к проникновению влаги (осадков) в полости кирпича и ведет к дальнейшему разрушению перекрытий и облицованного кирпича.**

Необходимо провести выборочный() ремонт по восстановлению кирпича и герметичности связующего раствора, расшивке и заделке трещин указанных выше

мест, отмеченных на фасаде черной краской. **РЕКОМЕНДУЕТСЯ** произвести работы по восстановлению герметизации ж/б перекрытий между этажами теолоковой двухкомпонентной мастикой (верх-низ перекрытия) шириной до 50 мм, толщиной до 3 мм с обезжириванием поверхности перекрытия дисперсионной грунтовкой глубокого проникновения в 1 слой.

:

1. Образование сколов и разрушений на облицованных кирпичах , по всей площади фасада 180 мест
2. Образования трещин от 1 до 5 миллиметров наблюдается местами. Крупных трещин до 5 мм выявлено-23 мест, менее 5 мм- 18 мест
3. Образование сколов на ж/б перекрытиях- 45 мест
4. Нарушения герметичности связующего раствора между кирпичами-58 мест
5. Нарушение герметизации на ж/б перекрытиях между этажами по всей площади фасада. Количество метров определяется путем дополнительных замеров здания

Вывод: Комиссия считает необходимым провести работы по ремонту фасада кирпично-монолитного жилого дома по адресу: МО г.Железнодорожный, ул. Автозаводская дом 4/2

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления ТСЖ «Квартал Париж»


С.Н. Михайловский



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный Директор ООО «Символ-строй»


А.Р. Андреев:

