

Отчет председателя правления ТСЖ «Квартал Париж» за 2018 год.

г.Балашиха

Уважаемые жители!

За прошедший период времени проведены следующие работы и мероприятия:

Подготовка к зиме:

1. Закупка антигололедных реагентов и запас песка на зиму.
2. В течение года проводился текущий ремонт сантехнического оборудования.
3. Промывка фильтра грубой очистки на вводе ХВС.
4. Промывка и опрессовка теплообменников ГВС и ЦО.
5. Произведена поверка манометров в ИТП.
6. Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и ГВС.
7. Промывка дренажных сливов с крыши.

Ремонтные работы:

1. Ремонт лифтовых холлов с частичной заменой напольного покрытия и помещений возле мусоропроводов в подъезде №4 с заменой плинтусов и светильников.
2. Ремонт межквартирных коридоров в подъезде №1 - малярно-восстановительные работы, замена напольного покрытия, замена светильников.
3. Укладка нового асфальтового покрытия на четырех пандусах и ремонт асфальтового покрытия отмостки, укладка нового асфальтового покрытия на участке территории возле подстанции и водонасосной.
4. Точечный ремонт плиточного покрытия тротуаров.
5. Частичный ремонт кровли в подъезде №1и №2.
6. Монтаж новой детской площадки с игровыми элементами и лавочками для отдыха.
7. Ремонт части металлического ограждения забора и монтаж новых ворот за электрической подстанцией..
8. Замена разбитых стекол в деревянных дверях на лестничных клетках.

1. Благоустройство территории:

1. Проведение субботника по уборке территории с побелкой стволов деревьев после зимы.
2. Перенос песочницы и качелей.
3. Устройство газонов на придомовой территории.

Организационные работы:

1. Ведется работа с должниками.
2. Ведутся работы по внесению данных на порталы АИС ГЖИ и ГИС ЖКХ.

Согласно отчета ревизионной комиссии, Смета ТСЖ «Квартал Париж» за 2018 год была признана исполненной должным образом.

Задолженность жителей по квартплате составляет **1 555 791,32 руб.** С должниками ведётся претензионная работа. Было подано 4 иска в суд. По одному иску задолженность взыскана, по двум дела переданы судебным приставам и одно дело в работе.

Самые злостные неплательщики - это квартиры №96 – долг 225 891,26 руб. и

№218- долг 222 439,18 руб., кв.№236 – долг 300000,00 руб.

Работа с должниками ведется постоянно.

На 31 декабря 2018 года остаток денежных средств на счете составил **642 161,04 руб.**

На 31.12.2018 года по статье «Капитальный ремонт» **накопления составили 5 779 149,88 руб.**

С полным анализом о расходовании средств можно ознакомиться в Отчете Ревизионной комиссии о финансово хозяйственной деятельности за 2018 г. ТСЖ «Квартал Париж».

Председатель правления
ТСЖ «Квартал Париж»



Михайловский С.Н.